

**SCHEMA DI CONTRATTO TRA SERVIZI AMBIENTALI S.P.A. E \_\_\_\_\_ PER I  
“SERVIZI DI ASSISTENZA ALLA CONDUZIONE E DI MANUTENZIONE ORDINARIA E I LAVORI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE APPARECCHIATURE E DEGLI IMPIANTI  
ELETTRICI, ELETTRONICI ED ELETTROMECCANICI DELLE APPARECCHIATURE E DEGLI  
IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI ED ELETTROMECCANICI FACENTI PARTE DEL  
SISTEMA INTEGRATO DI TRATTAMENTO DEI REFLUI FOGNARI DEI COMUNI DI ALBENGA,  
BALESTRINO, BOISSANO, BORGHETTO SANTO SPIRITO, BORGIO VEREZZI, CERIALE,  
LOANO, PIETRA LIGURE, TOIRANO, TOVO SAN GIACOMO E DEL SISTEMA INTEGRATO DI  
DISTRIBUZIONE DELL’ACQUA POTABILE DEI COMUNI DI BOISSANO, BORGHETTO SANTO  
SPIRITO, BORGIO VEREZZI, CERIALE, PIETRA LIGURE, TOIRANO, TOVO SAN GIACOMO”.**  
**CIG: \_\_\_\_\_**

*da una parte:*

il \_\_\_\_\_, domiciliato in \_\_\_\_\_ - il quale interviene, in qualità di  
\_\_\_\_\_, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse di Servizi Ambientali  
S.p.A. - C.F. e P.IVA. \_\_\_\_\_ - parte che in seguito sarà denominata **“Servizi Ambientali  
Spa”**;

*dall'altra:*

il \_\_\_\_\_ il quale interviene, in qualità di Legale Rappresentante della  
\_\_\_\_\_ S.r.l. C.F. e P.IVA. \_\_\_\_\_ con Sede  
\_\_\_\_\_ parte che in seguito sarà denominata **“Impresa Affidataria”**

*premesso che:*

- *Servizi Ambientali Spa ha realizzato e gestisce, a partire dal 2009, l'impianto di depurazione delle acque reflue sito nel Comune di Borghetto S. Spirito (SV);*
- *l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti per effettuare le gare di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del Codice stesso;*
- *Servizi Ambientali Spa, non essendo qualificata per le fasi di affidamento di lavori, servizi e/o forniture sopra le soglie di cui sopra, deve avvalersi di stazioni appaltanti e/o centrali uniche di committenza qualificata e, a tal fine, ha individuato, attraverso la stipula di apposita convenzione in data 07.08.2026, quale stazione appaltante qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a) e b), del Codice per le attività di committenza ausiliaria per la fase di affidamento dei “Servizi di assistenza alla conduzione e di manutenzione ordinaria e i lavori di manutenzione straordinaria delle apparecchiature e degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici delle apparecchiature e degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici facenti parte del sistema integrato di trattamento dei reflui fognari dei comuni di Albenga, Balestrino, Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Loano, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo E Del Sistema Integrato Di Distribuzione Dell’acqua Potabile Dei Comuni Di Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo”, il Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese Spa (in breve di seguito **“Consorzio Spa”**);*
- *con atti n° 13 e \_\_\_\_\_ assunti rispettivamente in data 07.08.2026 e \_\_\_\_\_ da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione di Servizi Ambientali Spa si è proceduto alla nomina del RUP di Consorzio Spa e all'avvio alle attività di committenza ausiliaria per la sola fase di affidamento dell'appalto e nell'ultimo all'approvazione della documentazione di gara;*
- *in data \_\_\_\_\_ si è proceduto attraverso la piattaforma telematica Tutto Gare di Servizi Ambientali Spa alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;*
- *in data \_\_\_\_\_, a seguito della suddetta procedura di gara, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è stato aggiudicato l'appalto relativo al “Servizio di assistenza alla conduzione e di manutenzione ordinaria e i lavori di manutenzione straordinaria delle apparecchiature e degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici delle apparecchiature e degli impianti elettrici, elettronici ed elettromeccanici facenti parte del sistema integrato di trattamento dei reflui fognari dei comuni di Albenga, Balestrino, Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Loano, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo e del Sistema Integrato di Distribuzione*

dell'acqua Potabile dei Comuni di Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo" alla \_\_\_\_\_ con l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ incluso € \_\_\_\_\_ quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data \_\_\_\_\_, il Presidente del Consiglio di Amministrazione di Consorzio Spa, che agisce quale stazione di committenza ausiliaria in nome e per conto di Servizi Ambientali Spa, ha provveduto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, ad aggiudicare a \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_, l'appalto in oggetto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

#### **Art. 1 - Premesse.**

Le premesse suesposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 2 - Oggetto.**

1. Il presente contratto ha per oggetto i servizi di assistenza alla conduzione e servizi di manutenzione, nonché dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici ed elettronici facenti parte del sistema integrato di trattamento dei reflui fognari dei Comuni di Albenga, Balestrino, Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Loano, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo e del sistema integrato di distribuzione dell'acqua potabile dei Comuni di Boissano, Borghetto Santo Spirito, Borgio Verezzi, Ceriale, Pietra Ligure, Toirano, Tovo San Giacomo, come meglio dettagliato nel capitolato speciale d'appalto (di seguito in breve "CSA").
2. Trattandosi di appalto misto, il contratto prevede lo svolgimento di attività miste comprendenti servizi e lavori. L'attività principale è quella dei **servizi** e più precisamente servizi di assistenza alla conduzione e servizi di manutenzione, mentre l'attività secondaria è quella dedicata ai lavori di manutenzione straordinaria, come meglio dettagliato nel CSA.

#### **Art. 3 - Durata e consegna impianti.**

1. Il contratto ha durata di mesi **36 (trentasei)** decorrenti dal \_\_\_\_\_.
2. In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11 del Codice. In tal caso l'Impresa Affidataria è tenuta all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel presente contratto.
3. Qualora alla scadenza naturale del presente contratto vi fossero dei servizi/lavori in corso ancora da ultimare ovvero affidati/ordinati ancora da eseguire, l'Impresa Affidataria sarà tenuta a proseguirli/eseguirli anche se la data della loro ultimazione supera l'indicato periodo contrattuale, senza che l'Impresa Affidataria possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.
4. La consegna degli impianti oggetto del presente appalto, ai fini dello svolgimento dell'attività in argomento, potrà avvenire successivamente alla stipula del contratto ovvero, nei casi consentiti dalla legge, in via d'urgenza mediante apposito verbale.
5. Entro 60 (sessanta) giorni dalla data del verbale di consegna l'Impresa Affidataria può comunicare eventuali osservazioni in relazione allo stato di consistenza degli impianti, che saranno verificate alla presenza dei tecnici di Servizi Ambientali Spa. Decorso tale termine gli impianti si intendono accettati nello stato di fatto in cui si trovano.
6. Le eventuali osservazioni formulate dall'Impresa Affidataria non sospendono l'esecuzione delle prestazioni contrattuali né costituiscono motivo di ritardo nell'avvio del servizio.

#### **Art. 4 - Importo del contratto.**

1. L'importo del contratto, dedotto il ribasso unico in percentuale offerto del \_\_\_\_\_, ammonta a complessivi e presunti € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per costi per la sicurezza (al netto dell'I.V.A.), si precisa che anche l'importo dei costi per la sicurezza risulta quale importo stimato e presunto.
2. Trattandosi di appalto misto, l'importo del contratto viene così suddiviso:
  - A. per i servizi di assistenza alla conduzione e per i servizi di manutenzione ordinaria e programmata pari a € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza. I

- suddetti servizi rilevano continuità e periodicità nel tempo della prestazione e concorrono alla determinazione di un corrispettivo espresso in termini di canone periodico mensile;
- B. per i servizi di manutenzione che assumono carattere straordinario, di urgenza e di emergenza ogni qual volta sia necessario garantire la continuità di esercizio della rete di pubblica utilità in occasione di guasti o danni improvvisi pari a presunti € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza. Tali attività verranno liquidate a misura in base alle attività effettivamente erogate, con le modalità dettagliate e meglio specificate all'art. 16 del CSA e nel successivo art. 8.
- C. I lavori di manutenzione straordinaria pari a presunti € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per costi della sicurezza. I suddetti lavori verranno liquidati sulla base degli interventi effettivamente eseguiti, con le modalità dettagliate e meglio specificate all'art. 16 del CSA e nel successivo art. 8 e riguarderanno, principalmente, gli investimenti programmati da Servizi Ambientali Spa.

#### **Art. 5 - Modifica del contratto.**

- Le modifiche, nonché le varianti, del contratto possono avvenire ai sensi dell'art. 120 del Codice.
- Ai sensi di quanto previsto all'art. 120, c. 1, lett. a) del Codice (**opzione economico-temporale**), nel caso di mancato esaurimento dell'importo del contratto, al termine della scadenza contrattuale, Servizi Ambientali Spa si riserva la facoltà di estendere lo stesso per una durata massima pari a **90 (novanta) giorni**, nei limiti, comunque, dell'importo del contratto ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto stesso. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'Impresa Affidataria almeno **30 (trenta) giorni** prima della scadenza del contratto.
- Ai sensi di quanto previsto all'art. 120 comma 9 del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, Servizi Ambientali Spa può imporre all'Impresa Affidataria l'esecuzione delle prestazioni alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

#### **Art. 6 - Revisione prezzi.**

- Essendo un appalto misto, si applicano, rispettivamente, alla componente **servizi** (precedente art. 4 comma 2 lett. A. e B.), le disposizioni di cui alla Sezione III dell'Allegato II. 2bis del Codice, alla componente **lavori** (precedente art. 4 comma 2 lett. C.), le disposizioni di cui alla Sezione II dell'Allegato II. 2bis del Codice e più precisamente:

##### **REVISIONE PREZZI per la parte SERVIZI.**

- Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati automaticamente, nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del 5 (cinque) % applicata alle prestazioni da eseguire;
- la revisione dei prezzi viene attivata automaticamente da Servizi Ambientali Spa, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione III dell'Allegato II. 2bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 5 (cinque)% dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione;
- ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano i seguenti indici:

| TABELLA D2                                             |                                                                                 |                |                                    |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| Elenco CPV con associazione univoca ad un indice ISTAT |                                                                                 |                |                                    |
| CPV                                                    | DESCRIZIONE CPV                                                                 | TIPO DI INDICE | [ATECO]                            |
| 50711000-5                                             | Servizi riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici | PC             | [04322] Servizi degli elettricisti |

- in applicazione di quanto previsto nel presente contratto e/o nel CSA;
- la variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice individuato al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'art. 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3 del Codice, il valore di riferimento per il calcolo della

variazione è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'art. 1, commi 1 e 2 dell'Allegato II.2bis del Codice;

- Servizi Ambientali Spa si impegna a monitorare l'andamento degli indici di cui all'art. 60 del codice con la frequenza **trimestrale** e, comunque, con frequenza non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi.

#### **REVISIONE PREZZI per la parte LAVORI.**

- Qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 3 (tre)% dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura del 90% del valore eccedente la variazione del 3 (tre)% applicata alle prestazioni da eseguire;
- ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano i seguenti indici sintetici ponderandoli sul peso delle relative categorie di appartenenza: TOL 14 (OS30) (46%), TOL 16 (OS22) (43%), TOL 13 (OG10) (11%);
- la revisione dei prezzi viene attivata automaticamente da Servizi Ambientali Spa, anche in assenza di istanza di parte, quando la variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 (tre)% dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione. La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione della miglior offerta. Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'art. 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3 del Codice, il valore di riferimento per il calcolo dell'indice sintetico è quello dell'indice revisionale relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto Allegato;
- Servizi Ambientali Spa si impegna a monitorare l'andamento degli indici, di cui all'art. 60 del Codice, con la seguente frequenza trimestrale e, comunque, con frequenza non superiore a quella di aggiornamento degli indici revisionali applicati all'appalto, al fine di valutare se sussistono le condizioni per l'attivazione delle clausole di revisione prezzi;
- quando, in occasione delle verifiche sull'andamento degli indici, si realizza la condizione per la revisione dei prezzi, il Direttore dei Lavori provvede all'accertamento e a darne comunicazione al RUP e all'Impresa Affidataria;
- la determinazione delle somme, in aumento o in diminuzione, dovute a titolo di revisione dei prezzi avviene in corrispondenza della scadenza degli stati di avanzamento dei lavori adottati, a decorrere dalla data dell'accertamento della condizione per l'aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'art. 125, comma 3 del Codice;
- al fine dell'accertamento il Direttore dei Lavori trasmette a Servizi Ambientali Spa, ad integrazione di ciascun stato di avanzamento dei lavori adottato ai sensi dell'art. 125, comma 3, uno stato di avanzamento dei lavori revisionale;
- l'importo dello stato di avanzamento dei lavori revisionale, in aumento o in diminuzione, è determinato applicando la metodologia di calcolo di cui alla Tabella B dell'Allegato II.2bis del Codice;
- Servizi Ambientali Spa regolarizzerà l'importo revisionale, in aumento o in diminuzione, in occasione del pagamento di ciascun stato di avanzamento dei lavori, secondo la cadenza contrattuale dei medesimi;
- prima del pagamento della rata di saldo di cui all'art. 125, comma 7 del Codice, Servizi Ambientali Spa verifica la regolazione degli importi dovuti a titolo di revisione dei prezzi. Gli eventuali importi non regolati sono compensati, in aumento o in diminuzione, a valere sulla rata di saldo;
- nel caso di varianti in corso d'opera, la stazione appaltante, sentito il progettista, ridefinisce l'indice sintetico di revisione dei prezzi nel rispetto dei criteri stabiliti dall'art. 7 dell'Allegato II.2bis del Codice.

2. Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.2-bis del Codice, quando l'applicazione dell'art. 60 del codice non garantisce il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale e non è

possibile garantire il medesimo principio mediante rinegoziazione secondo buona fede, è sempre fatta salva, ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera b) del Codice [si intende l'articolo 1467 c.c.], la possibilità per Servizi Ambientali Spa o l'Impresa Affidataria di invocare la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta del contratto. In tutti i casi di risoluzione del contratto, ai sensi della presente condizione, si applica l'articolo 122, comma 5, del codice.

#### **Art. 7 - Anticipazione.**

1. E' prevista l'anticipazione del prezzo per i servizi di cui al precedente art. 4 comma 2 lett. A. nella misura pari al 20%, da erogarsi previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa.
2. Non è prevista l'anticipazione per i servizi di cui al precedente art. 4 comma 2 lett. B) secondo quanto previsto dall'art. 33 dell'Allegato II.14 del Codice.
3. E' prevista l'anticipazione del prezzo per ciascun singolo lavoro di manutenzione straordinaria di art. 4 comma 2 lett. C. commissionato da Servizi Ambientali Spa all'Impresa Affidataria.
4. L'anticipazione viene corrisposta su richiesta dell'Impresa Affidataria, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei servizi/lavori, come accertato dal Direttore di Esecuzione e/o Direttore dei Lavori. Qualora la richiesta di anticipazione da parte dell'Impresa Affidataria pervenisse a servizi/lavori già effettivamente iniziati, come accertato dal Direttore di Esecuzione e/o Direttore dei Lavori, il termine di cui al periodo precedente decorrerà dalla data di consegna a Servizi Ambientali Spa della garanzia per l'anticipazione.
5. L'anticipazione decade, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle attività e/o dei lavori non procede, per ritardi imputabili all'Impresa Affidataria, secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, sulle somme restituite sono dovuti a Servizi Ambientali Spa anche gli interessi legali, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.
6. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata una trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione corrisposta all'Impresa Affidataria, a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Art. 8 - Modalità di determinazione dei corrispettivi.**

1. I pagamenti vengono regolati secondo quanto indicato all'art. 16 del CSA e più precisamente:
  - A. per l'espletamento dei **servizi di assistenza alla conduzione e i servizi di manutenzione ordinaria e programmata** (art. 4 comma 2 lett. A.), all'Impresa Affidataria verrà corrisposto un **canone mensile** risultante dall'applicazione del ribasso unico in percentuale sull'importo posto a base di gara per i servizi stessi;
  - B. per l'espletamento dei **servizi di manutenzione** (art. 4 comma 2 lett. B.), l'Impresa Affidataria verrà liquidata a **misura** sulla base di quanto effettivamente realizzato, in funzione delle effettive esigenze di Servizi Ambientali Spa, sempre con l'applicazione del ribasso unico offerto in percentuale sull'importo posto a base di gara, come di seguito meglio specificato;
  - C. per l'espletamento dei **lavori di manutenzione straordinaria** (art. 4 comma 2 lett. C.), l'Impresa Affidataria verrà liquidata **solo sulla base degli interventi effettivamente realizzati**, sempre con l'applicazione del ribasso unico offerto in percentuale sull'importo posto a base di gara, come di seguito meglio specificato.  
L'importo per l'espletamento degli **investimenti programmati**, (art. 4 comma 2 lett. C.), è da considerarsi previsionale e può pertanto essere corrisposto all'Impresa Affidataria anche solo parzialmente, in funzione delle effettive esigenze dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e fino alla concorrenza dell'importo massimo posto a base di gara.
2. L'importo relativo al canone per i servizi di cui alla lett. A., si intende impegnativo per l'Impresa Affidataria in modo assoluto e completo, in relazione sia a quanto previsto dal CSA, sia a qualunque circostanza ed intervento di manutenzione ed assistenza alla conduzione degli impianti elettrici ed elettronici di cui trattasi, con le esclusioni dettagliate all'art. 10 del CSA.
3. Tale prezzo è altresì invariabile in relazione a possibili mutamenti del carico di lavoro degli impianti, anche derivanti dall'aumento del volume di reflui in ingresso agli impianti ovvero dovuti all'estensione delle reti di fognatura od a nuovi allacciamenti, salvo le eccezioni previste agli artt. 17, 18, 19 e 20 del CSA. Resta ferma l'applicazione degli istituti di revisione prezzi previsti dalla normativa vigente.

4. La determinazione dell'eventuale corrispettivo aggiuntivo dovuto all'Impresa Affidataria per l'espletamento dei servizi di cui alla lett. A. in caso di ampliamento e/o potenziamento degli impianti elettrici ed elettronici esistenti, sarà determinato mediante specifico atto concordato tra le parti sulla base dell'effettivo incremento delle attività manutentive, considerando i seguenti criteri, da intendersi lineari per scaglioni come di seguito.
- Per gli impianti elettrici ed elettronici il cui valore di costruzione è:
- a. minore od uguale a € 50.000,00 (cinquantamila/00), il corrispettivo aggiuntivo sul canone annuale è pari al 5% del valore dell'impianto;
  - b. compreso tra € 50.000,00 (cinquantamila/00) ed € 100.000,00 (centomila/00), oltre a quanto riconosciuto al punto precedente il corrispettivo aggiuntivo sul canone annuale è pari al 4% del valore dell'impianto eccedente € 50.000,00 (cinquantamila/00); per esempio un impianto di valore pari ad € 80.000,00 comporterà un aumento del canone annuale pari ad  $€ 2.500,00 + (€ 80.000,00 - € 50.000,00) * 0,04 = € 3.700,00$ .
  - c. maggiore di € 100.000,00 (centomila/00), oltre a quanto riconosciuto ai punti precedenti il corrispettivo aggiuntivo sul canone annuale è pari al 3% del valore dell'impianto eccedente € 100.000,00 (centomila/00); per esempio un impianto di valore pari ad € 120.000,00 comporterà un aumento del canone annuale pari a  $€ 2.500,00 + € 2.000,00 + (€ 120.000,00 - € 100.000,00) * 0,03 = € 5.100,00$ .
5. La determinazione dei corrispettivi effettivamente dovuti all'Impresa Affidataria per l'esecuzione delle attività di cui art. 4 comma 2 lett. B. e C. avviene adottando i seguenti criteri:
- a) computo del valore della manodopera qualificata e specializzata sulla base delle tariffe di cui al Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche della Liguria, sezione Provincia di Savona, in vigore al momento dell'esecuzione delle attività; le suddette tariffe – qualora non già comprensive – saranno maggiorate delle spese generali d'impresa in ragione del 15% (quindici percento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci percento).
  - b) Il costo della manodopera così determinato si intende fisso ed invariabile e sarà soggetto, per la sola quota relativa alle spese generali ed agli utili di impresa, al ribasso d'asta offerto in gara;
  - c) computo del valore delle prestazioni tecniche ad elevata specializzazione sulla base delle tariffe di cui al Prezzario della Federazione Nazionale Imprese Elettrotecniche ed Elettroniche (ANIE), in vigore al momento dell'esecuzione delle attività; le suddette tariffe – qualora non già comprensive – saranno maggiorate delle spese generali d'impresa in ragione del 15% (quindici percento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci percento).
  - d) Il costo della manodopera così determinato si intende fisso ed invariabile e sarà soggetto, per la sola quota relativa alle spese generali ed agli utili di impresa, al ribasso d'asta offerto in gara;
  - e) computo del valore degli eventuali noli, trasporti, forniture di materiali e smaltimento di rifiuti speciali sulla base delle tariffe di cui al Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche della Liguria, sezione Provincia di Savona, in vigore al momento dell'esecuzione delle attività; le suddette tariffe – qualora non già comprensive – saranno maggiorate delle spese generali d'impresa in ragione del 15% (quindici percento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci percento);
  - f) computo del valore delle eventuali forniture di ricambi specifici e componenti speciali non censiti nel Prezzario Regionale di cui al punto precedente sulla base delle tariffe di cui all'Elenco prezzi unitari componenti ricambio impianti elettrici ed elettronici di Servizi Ambientali Spa; le suddette tariffe – qualora non già comprensive degli importi di seguito indicati – saranno maggiorate delle spese generali d'impresa in ragione del 13% (tredici percento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci percento);
  - g) computo del valore degli eventuali noli, trasporti, forniture di materiali e smaltimento di rifiuti speciali non censiti nel Prezzario Regionale e all'Elenco prezzi unitari componenti ricambio impianti elettrici ed elettronici di cui ai punti precedenti sulla base delle tariffe di cui ai Prezzari Regionali del Piemonte, in vigore al momento dell'esecuzione delle attività; le suddette tariffe – qualora non già comprensive – saranno maggiorate delle spese generali

d'impresa in ragione del 15% (quindici per cento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci per cento);

- h) computo del valore delle eventuali forniture di ricambi specifici e componenti speciali non censiti negli Elenchi Prezzi di cui ai punti precedenti sulla scorta della presentazione di una copia dei documenti fiscali d'acquisto dai quali si possa evincere chiaramente il valore del bene fornito; i suddetti prezzi d'acquisto saranno maggiorati delle spese generali d'impresa in ragione del 13% (tredici per cento) e dell'utile d'impresa in ragione del 10% (dieci per cento).
- 6. Tutti gli sviluppi software, le configurazioni PLC, le configurazioni SCADA, le modifiche ai sistemi di telecontrollo, i database, gli algoritmi di regolazione, le schermate sinottiche, gli script e ogni altro prodotto informatico realizzato nell'ambito delle prestazioni remunerate ai sensi del presente articolo si intendono integralmente compensati dai corrispettivi riconosciuti all'Impresa Affidataria e divengono di esclusiva disponibilità di Servizi Ambientali Spa al termine del contratto.
- 7. Le attività di formazione, affiancamento e trasferimento delle conoscenze previste dal CSA si intendono integralmente compensate nel canone annuale e non danno luogo ad alcun compenso aggiuntivo.
- 8. La liquidazione delle prestazioni relative a modifiche schemi elettrici, sistemi software, PLC, telecontrollo e supervisione è subordinata alla consegna a Servizi Ambientali Spa della documentazione tecnica aggiornata, delle configurazioni realizzate e di ogni elaborato necessario alla piena gestione e manutenzione dei sistemi.
- 9. Le attività di sviluppo software, modifica PLC, aggiornamento SCADA e implementazione di nuove funzionalità saranno riconosciute economicamente solo a seguito di verifica positiva e accettazione da parte di Servizi Ambientali Spa.
- 10. I corrispettivi previsti dal presente articolo comprendono il trasferimento a Servizi Ambientali Spa di ogni diritto di utilizzazione, modifica, manutenzione e sviluppo degli elaborati tecnici e informatici realizzati nell'esecuzione dell'appalto.
- 11. I costi per la sicurezza saranno ammessi nella contabilità dei lavori, in base allo stato di avanzamento dei lavori, su indicazione del Direttore dei Lavori di Servizi Ambientali Spa.
- 12. Relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria (art. 4 comma 2 lett. C.), Servizi Ambientali Spa provvederà all'emissione del certificato di pagamento relativo ad ogni Stato di avanzamento lavori (SAL), se previsti, nonché al Conto finale relativo allo stato finale dei lavori, entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della documentazione amministrativo-contabile, prevista dall'Allegato II.14 del Codice, debitamente sottoscritta.
- 13. Il Certificato di pagamento del Conto finale relativo allo stato finale dei lavori sarà liquidato, con le modalità previste all'art. 11, ovvero dalla data di ricezione della relativa fattura qualora successiva alla data di emissione del citato Certificato.
- 14. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori (incluso l'importo netto finale degli stessi) è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento), richiamata nei precedenti articoli. Le somme così trattenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, nulla ostando, a seguito dell'approvazione, da parte di Servizi Ambientali Spa, del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previa acquisizione del DURC, così come previsto dall'art. 11 del Codice.
- 15. Nei casi di sospensione dei lavori di durata superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'Impresa Affidataria, Servizi Ambientali Spa provvederà all'emissione del Certificato di pagamento relativo allo Stato di avanzamento lavori emesso dal Direttore Lavori nel rispetto delle pattuizioni e tempistiche indicate nel presente articolo.
- 16. Al fine di consentire a Servizi Ambientali Spa di effettuare le verifiche previste dal Codice, il Conto finale relativo allo stato finale dei lavori deve essere accompagnato, a cura del Direttore Lavori, dall'indicazione dell'importo eseguito e del numero di persone impiegate dall'Impresa Affidataria e dagli eventuali soggetti titolari di subappalti, tramite compilazione di modulo all'uopo predisposto da Servizi Ambientali Spa. Si specifica che l'importo dei lavori deve essere suddiviso, da parte della Direzione Lavori, con l'indicazione delle spettanze dell'Impresa Affidataria e degli eventuali soggetti titolari di subappalti.

**Art. 9 - Collaudo e pagamenti a saldo.**

1. Per i termini di emissione del certificato di regolare esecuzione dei singoli lavori di manutenzione straordinaria di cui all'art. 4 comma 2 lett. C. commissionati da Servizi Ambientali Spa si richiama quanto previsto all'art. 116 del Codice.
2. Si precisa che la consegna della documentazione prevista dal CSA, nonché di tutte le certificazioni e documentazioni tecniche richieste dal collaudatore o Direttore Lavori, costituisce elemento essenziale al fine dell'emissione del certificato di regolare esecuzione; pertanto l'Impresa Affidataria dichiara di prendere atto che, in mancanza di tale documentazione, Servizi Ambientali Spa, per tramite del collaudatore o Direttore Lavori, ha diritto di sospendere l'emissione del certificato di regolare esecuzione fino ad avvenuta consegna completa della stessa.
3. Per la disciplina del collaudo dell'opera trovano applicazione gli articoli dell'Allegato II.14 al Codice, fatti salvi gli aspetti oggetto di specifica disciplina nel presente contratto e nei documenti facenti parte integrale e sostanziale dello stesso.
4. Servizi Ambientali Spa emetterà il Certificato di pagamento relativo al Certificato di collaudo o di regolare esecuzione, entro 7 (sette) giorni dall'approvazione dell'organo competente di Servizi Ambientali Spa.
5. La rata di saldo sarà liquidata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di pagamento relativo al Certificato di collaudo o di regolare esecuzione dei lavori, ovvero dalla data di ricezione della relativa fattura qualora successiva alla data di emissione del citato Certificato.
6. Il pagamento della rata di saldo avverrà previa consegna a Servizi Ambientali Spa di garanzia fideiussoria emessa ai sensi di quanto previsto dall'art. 12.5 del CSA; pertanto, l'Impresa Affidataria dichiara di prendere atto che, in mancanza della consegna di quanto sopra, Servizi Ambientali Spa deve sospendere il pagamento della rata di saldo.
7. Ai sensi dell'art. 125, c. 7 del Codice l'emissione del certificato di pagamento relativo al certificato di regolare esecuzione non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.
8. Ai sensi dell'art. 22, c.2, Sez. III, Capo I, dell'Allegato II.14 al Codice ed in analogia a quanto previsto all'art. 116, comma 3 del Codice, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Impresa Affidataria risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

**Art. 10 - Regolarità contributiva e verifica della manodopera.**

1. Si applica integralmente quanto previsto dall'art. 11, c. 6 del Codice.
2. La definizione delle vertenze di cui al presente articolo avverrà senza che l'Impresa Affidataria possa pretendere risarcimento danni, pretese o eccezioni di sorta ovvero ancora il pagamento di interessi sulle somme trattenute.

**Art. 11 - Modalità di pagamento e tracciabilità dei movimenti finanziari.**

1. Per la liquidazione dei corrispettivi relativi ai servizi di cui all'art. 4 comma 2 lett. A., l'Impresa Affidataria deve presentare mensilmente una regolare fattura recante:
  - l'importo pari a un trentaseiesimo della quota relativa alla prestazione soggetta a ribasso;
  - l'importo pari a un trentaseiesimo della quota relativa agli oneri per la sicurezza non soggetta a ribasso;
  - il totale complessivo degli importi di cui ai punti a) e b) oltre all'imposta IVA nell'aliquota prevista dalla legge.
2. Per la liquidazione dei corrispettivi relativi ai servizi di cui all'art. 4 comma 2 lett. B. – se effettuati nel periodo di riferimento – l'Impresa Affidataria deve presentare mensilmente, a consuntivo, una seconda fattura recante:
  - l'importo di ciascuna prestazione effettuata con indicazione dei prezzi unitari determinati secondo le disposizioni di cui al precedente art. 8;
  - l'importo relativo agli oneri di sicurezza nella misura del 0,5% della sommatoria dei valori non ribassati delle prestazioni straordinarie effettuate;
  - il totale complessivo degli importi di cui ai punti d) ed e) oltre all'imposta IVA nell'aliquota prevista dalla legge.

3. Per la liquidazione dei corrispettivi relativi ai lavori di cui all'art. 4 comma 2 lett. C., l'Impresa Affidataria deve presentare, di norma a fine intervento, salvo diverse disposizioni contenute negli elaborati progettuali relativi al singolo intervento, apposita fattura recante:
- contenente l'importo dei lavori effettuati calcolato secondo le disposizioni di cui al precedente art. 8;
  - l'importo relativo agli oneri di sicurezza nella misura del 0.5% della sommatoria dei valori non ribassati delle prestazioni straordinarie effettuate;
  - il totale complessivo degli importi di cui ai punti d) ed e) oltre all'imposta IVA nell'aliquota prevista dalla legge.
4. I corrispettivi predetti sono liquidati all'Impresa Affidataria entro **60 (sessanta)** giorni a decorrere dalla data di emissione di ciascuna fattura, previa verifica degli importi addebitati da parte dell'ufficio competente. La liquidazione delle fatture è subordinata alla verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e all'assenza di contestazioni formalmente comunicate da Servizi Ambientali Spa.
5. L'Impresa Affidataria si impegna ad effettuare i pagamenti con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG (codice identificativo di gara) precedentemente indicato. Tali disposizioni si intendono applicate, con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., anche nei confronti dei subappaltatori e/o subcontraenti.
6. Qualsiasi movimento finanziario, dovrà riportare il relativo codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta di Servizi Ambientali Spa,
7. Le medesime clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari si devono applicare anche nei rapporti fra l'Impresa Affidataria e il subappaltatore/subcontraente.
8. Servizi Ambientali Spa, in occasione di ogni pagamento all'Impresa Affidataria (e/o ai subappaltatori ove previsto), con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte degli stessi, verificherà il rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
9. Servizi Ambientali si trova in regime di Split Payment ai sensi del D.P.R. n. 633/72, art. 17-ter, nonché del D.lgs. n° 50/2017, art. 1. Come previsto dall'articolo 17-ter del DPR n° 633/1972 comma 1-sexies, le disposizioni del presente articolo non si applicano alle prestazioni di servizi rese ai soggetti di cui ai commi 1, 1-bis e 1-quinquies, i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta sul reddito ovvero a ritenuta a titolo di acconto di cui all'articolo 25 del DPR n° 600/1973. Il codice univoco per la fatturazione elettronica è: SUBM70N.
10. L'Impresa Affidataria dovrà emettere fattura con evidenziati i corrispettivi di competenza dei singoli soggetti titolari di subappalto, che dovranno corrispondere a quanto riportato nella dichiarazione di cui all'art. 14, c. 3 del presente contratto.
11. Nei casi previsti ai sensi dell'art. 119, c. 11 del Codice, Servizi Ambientali Spa liquiderà le somme di competenza rispettivamente all'Impresa Affidataria e ai subappaltatori/subcontraenti, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale di entrambi. I subappaltatori/subcontraenti non dovranno emettere fattura di quanto di loro competenza alla stazione appaltante.
12. Nel caso in cui il subcontraente non abbia inoltrato la richiesta, ai sensi dell'art. 119, c. 11, lett. c) del Codice, Servizi Ambientali Spa liquiderà l'intera fattura all'Impresa Affidataria, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale; tale fattispecie comporterà l'obbligo da parte dell'Impresa Affidataria di trasmettere a Servizi Ambientali Spa copia delle fatture quietanzate emesse al medesimo dal subcontraente, unitamente a copia delle contabili di avvenuto pagamento che dovranno riportare nella causale di pagamento il CIG relativo all'appalto, in osservanza degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010.

**Art. 12 - Domicilio dell'Impresa Affidataria e rappresentanza.**

1. L'Impresa Affidataria ha eletto domicilio \_\_\_\_\_, numero telefonico \_\_\_\_\_, l'indirizzo e-mail \_\_\_\_\_ e di posta elettronica certificata \_\_\_\_\_ in assenza dal luogo dei lavori del suo rappresentante (nominato ai sensi dei successivi commi), saranno inviate le comunicazioni, avvisi, intimazioni, assegnazioni di termini, atti giudiziari e ogni altra notificazione e/o comunicazione che avranno pertanto efficacia immediata. Nel caso in cui il Referente Tecnico indicato non dovesse essere

reperibile/sostituito, dovrà essere tempestivamente (prima della sua assenza/sostituzione) segnalato il nominativo del sostituto (con indicazione del recapito telefonico).

2. L'Impresa Affidataria relativamente alla rappresentanza e alla conduzione del lavoro sul cantiere deve attenersi a quanto di seguito previsto. L'Impresa Affidataria che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza (conferito per atto pubblico e depositato presso Servizi Ambientali Spa, che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori) a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali (Referente tecnico), per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Impresa Affidataria rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Impresa Affidataria o il suo rappresentante (Referente tecnico) deve, per tutta la durata dell'accordo quadro, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi Servizi Ambientali Spa, previa motivata comunicazione all'Impresa Affidataria, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per tale motivo spetti alcuna indennità all'Impresa Affidataria o al suo rappresentante.
3. L'Impresa Affidataria è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'Impresa Affidataria, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Impresa Affidataria o da altro tecnico formalmente incaricato dall'Impresa Affidataria ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato. In caso di accordo quadro affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Impresa Affidataria, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Impresa Affidataria è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

**Art. 13 - Garanzie, coperture assicurative e responsabilità.**

1. L'Impresa Affidataria ha consegnato la garanzia definitiva n° \_\_\_\_\_ di € \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_.
2. L'Impresa Affidataria ha inoltre prodotto polizza di assicurazione "Responsabilità Ambientale Attività presso terzi" n° \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ con la Società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, per un massimale di 2.000.000,00 €.
3. L'Impresa Affidataria dispone inoltre di polizza RCT/RCO n° \_\_\_\_\_ stipulata in data \_\_\_\_\_ e successivi rinnovi con la Società \_\_\_\_\_ - Agenzia di \_\_\_\_\_, per un massimale di 2.000.000,00 €. Per tale polizza, l'Azienda Aggiudicataria s'impegna ad effettuare i necessari rinnovi durante il corso dell'appalto.
4. L'Impresa Affidataria è responsabile delle opere, secondo le regole dell'arte, così come dei vizi imputabili alla progettazione o alla direzione lavori, ove, accortosi del vizio, non lo abbia tempestivamente denunciato a Servizi Ambientali Spa, manifestando il proprio dissenso in forma scritta prima di procedere con l'esecuzione, ovvero non abbia rilevato i vizi, pur potendo riconoscerli, in virtù della perizia e delle capacità tecniche da lui esigibili.
5. Resta inteso che, qualunque sia la natura e/o la causa di eventuali infortuni e/o danneggiamenti, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Impresa Affidataria, il quale dovrà provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando Servizi Ambientali Spa da ogni responsabilità.

**Art. 14 - Penali e premio di accelerazione.**

1. Qualora vengano accertate dal personale addetto alla sorveglianza inadempienze da parte dell'Impresa Affidataria agli obblighi derivanti dal contratto d'appalto, si applicano le penalità di seguito indicate mediante detrazione dagli importi dovuti all'Impresa Affidataria:
  - 1) impossibilità di procedere alla consegna degli impianti per cause imputabili all'Impresa Affidataria: è applicata una penale giornaliera pari a € 500,00 (cinquecento);
  - 2) prestazioni di lavoro inferiori al minimo contrattuale: qualora accertate, danno luogo ad una detrazione per ciascuna ora in meno rispetto al minimo previsto, pari al triplo del costo orario valutato in base alle tariffe riportate nel Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche della Liguria, sezione Provincia di Savona, in vigore al momento

dell'accertamento; nel caso di sciopero del personale dell'Impresa Affidataria, la detrazione come sopra definita si applica se trattasi di azioni proclamate dalle organizzazioni sindacali dei lavoratori per la rivendicazione del palese mancato rispetto delle norme contrattuali vigenti da parte dell'Impresa Affidataria; in tutti gli altri casi di sciopero del personale si procederà ad una detrazione pari al costo orario delle prestazioni non effettuate;

- 3) mancata, ritardata o errata effettuazione delle operazioni di ordinaria manutenzione e manutenzione programmata degli impianti: per ogni inadempienza accertata è applicata la penalità pari a 10 (dieci) ore per operaio specializzato, secondo il tariffario citato al punto 2) del presente comma; è inoltre addebitato il costo dell'operazione non effettuata e gli eventuali danni derivanti da tale mancanza, ad insindacabile giudizio di Servizi Ambientali Spa, ai prezzi correnti di mercato;
  - 4) mancata, incompleta o errata tenuta del libro giornale: l'incompleta o inesatta compilazione, il ritardo delle iscrizioni, le trascrizioni non veritiere, qualora accertate, comportano l'applicazione di una penale che, a seconda della gravità dell'inadempienza (valutata da Servizi Ambientali Spa a suo insindacabile giudizio), è pari ad un importo compreso tra i 1/30 e 1/3 dell'importo contrattuale mensile;
  - 5) trasgressione alle norme sulla reperibilità del personale: qualora, in caso di necessità, il personale della squadra di pronto intervento non fosse reperibile secondo le modalità previste dal presente CSA, è applicata la penale di cui al punto 4) del seguente comma, fatto salvo l'addebito di ogni altro onere diretto o indiretto derivante a Servizi Ambientali Spa dal mancato intervento, valutato ai prezzi di mercato e ad insindacabile giudizio della stessa. Si rimarca inoltre che, nel caso in cui l'Impresa Affidataria non intervenga a seguito di richiesta di pronto intervento e l'intervento comporti sversamenti di reflui che possano implicare pericolo per la salute pubblica o la pubblica incolumità, Servizi Ambientali Spa potrà provvedere direttamente, nel modo più rapido e di sua convenienza, all'esecuzione di tale intervento, addebitando successivamente allo stesso le spese sostenute e gli eventuali danni sopportati (oltre all'applicazione delle relative penali), senza che l'Impresa Affidataria possa esimersi dal recarsi comunque sul luogo il più rapidamente possibile con mezzi idonei e attenersi alle disposizioni di Servizi Ambientali Spa;
  - 6) mancata o ritardata effettuazione delle comunicazioni previste dal CSA: qualora l'Impresa Affidataria ometta o ritardi le comunicazioni previste nell'art. 34 del presente CSA è applicata la penale di cui al punto 3) del presente comma, fatto salvo ogni ulteriore addebito di responsabilità;
  - 7) mancata o ritardata effettuazione delle manutenzioni straordinarie: qualora l'Impresa Affidataria non ottemperi alle manutenzioni straordinarie definite all'art. 36 del presente CSA, si applica la penale prevista al punto 3) del presente articolo ed è inoltre addebitato il costo dell'operazione non effettuata e gli eventuali danni derivanti da tale mancanza, ad insindacabile giudizio di Servizi Ambientali Spa, ai prezzi correnti di mercato. Costituisce autonoma ipotesi di applicazione di penale la violazione degli obblighi di trasferimento delle conoscenze, formazione del personale di Servizi Ambientali Spa, consegna della documentazione tecnica, aggiornamento degli elaborati di impianto, rilascio delle credenziali di accesso, consegna dei codici sorgente e collaborazione al passaggio di consegne previsti dal presente CSA.
2. L'applicazione delle penali è preceduta dalla contestazione scritta dell'inadempimento all'Impresa Affidataria, alla quale è assegnato un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni lavorativi per presentare eventuali controdeduzioni, salvo i casi di particolare urgenza o gravità.
  3. Le penali sono applicate nel rispetto dei principi di proporzionalità, ragionevolezza e contraddittorio e non escludono il risarcimento dell'eventuale maggior danno effettivamente subito da Servizi Ambientali Spa.
  4. Servizi Ambientali Spa in caso di inerzia da parte dell'Impresa Affidataria nell'eseguire l'intervento secondo le modalità impartite, si riserva la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione in danno degli stessi, addebitando all'Impresa Affidataria inadempiente tutti i relativi oneri (oltre all'applicazione delle relative penali), che verranno contabilizzati direttamente in detrazione sul primo documento di contabilità utile (ovvero saranno trattenuti sulle garanzie), fatto salvo il risarcimento del danno.

5. L'importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dei commi precedenti, non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione quanto previsto in merito alla risoluzione contrattuale.
6. Le penali di cui sopra, verranno irrogate e contabilizzate direttamente in detrazione sul primo documento di contabilità/disposizione di pagamento utile, oppure saranno trattenute sulle garanzie. Le penali verranno applicate con espressa salvezza del diritto di Servizi Ambientali Spa al risarcimento di qualsiasi maggiore danno ovvero di eventuali ulteriori oneri sostenuti da Servizi Ambientali Spa a causa dell'inadempienza dell'Impresa Affidataria. In caso di ripetute inadempienze la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto.
7. Ai sensi dell'art. 126 del Codice, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto ai termini indicati singolo ordinativo, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte di Servizi Ambientali Spa del certificato di regolare esecuzione, un premio di accelerazione secondo i seguenti criteri:
  - per ultimazione dei lavori avvenuta con un anticipo fino a 10 (dieci) giorni solari consecutivi compresi, rispetto alla scadenza contrattuale, è previsto un premio di accelerazione calcolato in misura giornaliera pari allo 0,5‰ (zero virgola cinque per mille) sull'ammontare del contratto;
  - per ultimazione dei lavori avvenuta con un anticipo superiore a 10 (dieci) giorni solari consecutivi e fino a 20 (venti) giorni solari consecutivi compresi, rispetto alla scadenza contrattuale, è previsto un premio di accelerazione calcolato in misura giornaliera pari allo 1‰ (uno per mille) sull'ammontare del contratto.
8. L'importo è corrisposto a seguito della conclusione delle operazioni di collaudo, sempre che l'esecuzione delle prestazioni sia conforme alle obbligazioni assunte e che siano garantite le condizioni di sicurezza a tutela dei lavoratori impiegati nell'esecuzione.
9. Servizi Ambientali Spa si riserva, comunque, la facoltà di operare una specifica disciplina delle penali e del premio di accelerazione relativamente ciascun Contratto applicativo, ai fini di garantire, vista la specificità dell'appalto, la massima efficacia, razionalizzazione e celerità nell'esecuzione contrattuale nell'interesse dell'utenza servita.

**Art. 15 - Riserve.**

1. Per la disciplina delle riserve si fa riferimento ai principi dell'art. 7, sez. II, Capo I, dell'allegato II.14 al Codice.

**Art. 16 - Risoluzione.**

1. Servizi Ambientali Spa si riserva il diritto di risolvere unilateralmente il presente contratto:
  - nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del Codice;
  - qualora l'Impresa Affidataria risulti gravemente inadempiente oppure si dimostri negligente e non dia affidamento per il regolare e sollecito svolgimento delle attività e dei lavori;
  - qualora si presentino gravi violazioni degli obblighi contrattuali che compromettano la continuità dell'appalto, la sicurezza degli impianti, la tutela ambientale e/o la sicurezza dei lavoratori;
  - nel caso in cui l'Impresa Affidataria sia incorsa nell'applicazione delle penali di cui all'art 23 del CSA per 4 (quattro) volte nel corso di un anno solare;
  - in caso di violazioni dei piani di sicurezza;
  - in caso di mancata disponibilità delle risorse dal CSA (incluso l'immediato reintegro delle stesse in caso di utilizzo durante il periodo contrattuale), fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni per grave inadempimento contrattuale dell'Impresa Affidataria in quanto mancato rispetto dei requisiti di operatività richiesti.
2. Costituisce grave inadempimento:
  - a. la mancata consegna delle modifiche software, dei codici sorgente, delle configurazioni PLC, delle configurazioni SCADA, della documentazione tecnica e della reportistica previsti dal CSA;
  - b. il mancato svolgimento delle attività di formazione, affiancamento e trasferimento delle conoscenze previste dall'art. 11 del CSA;
  - c. qualsiasi condotta che comporti accessi non autorizzati ai sistemi informatici, perdita di dati, compromissione dei sistemi di telecontrollo o violazione delle misure di sicurezza informatica adottate da Servizi Ambientali Spa.

3. Viene considerata inadempienza grave l'inottemperanza agli ordini di servizio di Servizi Ambientali Spa impartiti per iscritto dal RUP e dal DEC, qualora tale inottemperanza dovesse verificarsi per più di 2 (due) ordini di servizio, anche con riferimento alla medesima materia e/o qualora l'Impresa Affidataria non ottemperi agli ordini di servizio impartiti dal RUP e/o dal DEC entro il termine assegnato ovvero reiteri condotte già oggetto di contestazione formale.
4. Ricontrata l'inadempienza, Servizi Ambientali Spa provvede a contestarla all'Impresa Affidataria e a prefissare un termine congruo, stabilito di volta in volta in relazione alla natura ed entità delle contestazioni, per conformarsi alle prescrizioni impartite.
5. Trascorso inutilmente questo termine, Servizi Ambientali Spa potrà procedere alla risoluzione per inadempimento del contratto.
6. In caso di risoluzione per colpa dell'Impresa Affidataria, questa risarcirà i danni subiti da Servizi Ambientali Spa e le maggiori spese sostenute dalla stessa per provvedere, per la durata convenzionale del contratto, all'espletamento dei lavori, sia direttamente sia a mezzo di altro assuntore.
7. Nel caso in cui i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto.
8. Servizi Ambientali Spa avrà facoltà di escutere in tutto o in parte la cauzione definitiva, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.
9. Al momento della risoluzione del contratto, viene determinato l'onere da porre a carico dell'Impresa Affidataria inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa le attività e/o i lavori, ove Servizi Ambientali Spa non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'art. 124, comma 1, del Codice.

**Art. 17 - Recesso.**

1. È facoltà di Servizi Ambientali Spa, in ogni momento e qualunque sia lo stato di svolgimento del contratto di recedere dallo stesso, secondo le modalità e criteri di cui all'art. 123 del Codice. L'Impresa Affidataria ha l'obbligo, entro il termine di 30 (trenta) giorni solari e consecutivi, decorrenti dal ricevimento della comunicazione, di cui al comma 2 del richiamato art. 123, ovvero nel diverso termine indicato nella comunicazione predetta, di consegnare a Servizi Ambientali Spa i lavori eseguiti. All'Impresa Affidataria, a definitiva e completa tacitazione di ogni diritto e pretesa, verranno riconosciuti esclusivamente, il pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso, oltre al decimo dell'importo del Contratto applicativo non ancora eseguito, calcolato in analogia a quanto previsto dall'art. 11, c. 1, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice.
2. Rimane comunque diritto di Servizi Ambientali Spa il recesso dal contratto in caso di cessazione, a qualsiasi titolo, dell'affidamento del Servizio Idrico e/o di subentro di altro gestore, che l'Impresa Affidataria si impegna ad accettare senza aver nulla a pretendere. Nei casi di cui al presente comma il recesso non darà diritto ad alcun titolo di indennità, compensi, risarcimenti e/o corrispettivi di sorta.
3. Ai sensi di quanto previsto dall'art. dall'art. 3 comma 5, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice, Servizi Ambientali Spa si riserva la facoltà di non accogliere l'eventuale istanza di recesso dell'Impresa Affidataria, per ragioni di necessità e/o di pubblico interesse, anche connesse alla pubblica incolumità, salute, tutela dell'ambiente e comunque in ogni altro caso opportunamente motivato e giustificato dalla stessa.

**Art. 18 - Procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato.**

1. In caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento, Servizi Ambientali Spa si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del Codice.

**Art. 19 - Controversie.**

1. Ai sensi dell'art. 213, c. 2 del Codice, si dà atto che il Contratto non contiene la clausola compromissoria. È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente accordo quadro. Ai sensi dello stesso comma 2 del citato articolo è vietato in ogni caso il compromesso.
2. Le eventuali controversie, ivi incluse quelle risarcitorie, relative all'esecuzione dell'accordo quadro, verranno devolute al Giudice Ordinario del Foro di Savona.
3. Le eventuali controversie, ivi incluse quelle risarcitorie, relative alla procedura di affidamento

verranno devolute alla giurisdizione esclusiva del TAR Liguria.

**Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Il presente appalto è soggetto alla disciplina prevista in materia antimafia e in materia penale.
2. Attraverso il portale BDNA del Ministero dell'Interno, verranno richieste le comunicazioni/informative antimafia previste dal D. Lgs. 159/2011 a tutti i soggetti coinvolti nell'Appalto.

**Art. 21 - Adempimenti in materia di anticorruzione e in materia di responsabilità amministrativa.**

1. Tutti i fornitori, i clienti nonché i prestatori d'opera, partners e consulenti di Servizi Ambientali sono tenuti all'osservanza delle disposizioni contenute nel Modello di Gestione 231, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, nel Codice Etico e nel sistema disciplinare pubblicati sul sito [www.serviziambientali.org](http://www.serviziambientali.org) alla sezione Società Trasparente.
2. Con la firma del presente contratto il Fornitore dichiara di essere edotto della normativa in materia di anticorruzione (Legge n° 190/2012) e di disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della Legge n° 300/2000 (D.Lgs n° 231/2001) nonché aver preso visione dei contenuti di cui al precedente comma.
3. L'inosservanza delle summenzionate disposizioni è causa di risoluzione espressa del presente contratto previa semplice comunicazione da parte di Servizi Ambientali.

**Art. 22 - Cessione del contratto.**

1. È vietata la cessione del contratto quadro da parte dell'Impresa Affidataria, sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni di cui all'art. 120, c. 1, lettera d) del Codice.
2. Rimane comunque diritto di Servizi Ambientali Spa la cessione del contratto in favore della Società Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.A. (della quale Servizi Ambientali Spa risulta socio), che l'Impresa Affidataria si impegna ad accettare senza aver nulla a pretendere. Nei casi di cui al presente comma la cessione non darà diritto ad alcun titolo di indennità, compensi, risarcimenti e/o corrispettivi di sorta.

**Art. 23 - Cessioni di credito.**

1. Eventuali cessioni di credito devono essere preventivamente autorizzate da Servizi Ambientali Spa.

**Art. 24 - Privacy.**

1. Ai sensi di quanto previsto all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali (dati raccolti presso l'interessato), si dà atto che:
  - il Titolare del trattamento è la Servizi Ambientali S.p.A. con sede in Borghetto S.S. (SV) 17052, via Viglieri 7, tel. 0182.941491 fax: 0182.2950149. Email: [info@serviziambientali.org](mailto:info@serviziambientali.org);
  - il Responsabile della protezione dei dati (RPD o DPO) è il Sig. Luca Parodi, mail: [dpo@serviziambientali.org](mailto:dpo@serviziambientali.org);
2. Tutti i dati inerenti al presente contratto verranno trattati ai sensi della normativa vigente per le finalità proprie del presente contratto.

**Art. 25 - Spese.**

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono poste a carico dell'Impresa Affidataria, che espressamente dichiara di accettarle.
2. A titolo indicativo e non esaustivo, sono a carico dell'Impresa Affidataria (senza diritto di rivalsa):
  - a) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle attività e dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) tutte le spese relative alla produzione della documentazione prevista a CSA e quella contrattuale, alle garanzie, alle polizze assicurative, alle certificazioni e agli adempimenti richiesti per la stipula e l'esecuzione del contratto, nessuna esclusa;
  - d) spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
  - e) le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sui servizi oggetto dell'appalto.
3. Qualora in conseguenza di atti aggiuntivi o risultanze contabili finali si dovessero determinare

degli aggiornamenti e/o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi precedenti, le conseguenti maggiori somme sono comunque a carico dell'Impresa Affidataria, secondo quanto di seguito riportato. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto, è obbligo dell'Impresa Affidataria provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

**Art. 26 - Condizioni generali di contratto.**

1. La stipulazione del contratto comporta l'accettazione espressa degli obblighi di trasferimento delle conoscenze, consegna della documentazione tecnica, disponibilità dei codici sorgente e collaborazione al passaggio di consegne previsti dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'Impresa Affidataria riconosce di aver considerato, nella valutazione del corrispettivo offerto, sulla base delle tipicità delle attività e delle lavorazioni e della situazione riscontrata, l'alea normale del contratto.
3. L'Impresa Affidataria, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni nessuna esclusa contenute nel presente contratto.
4. L'eventuale risarcimento dovuto all'Impresa Affidataria, nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio, disposte per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6 del Codice, verrà quantificato secondo quanto stabilito all'art. 8, c. 2, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice.

**Art. 27 - Documenti costituenti il Contratto.**

1. L'accordo quadro viene affidato sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto, allegati compresi. L'Impresa Affidataria riconosce di aver considerato, nella valutazione del corrispettivo offerto sulla base della tipicità delle lavorazioni in appalto, l'alea normale del contratto.
2. Fanno parte integrale e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti:
  - a) Capitolato speciale d'appalto;
  - b) Elenco prezzi unitari componenti ricambio impianti elettrici ed elettronici;
  - c) Garanzie e Coperture assicurative;
  - d) Offerta economica e Offerta tecnica;
3. Tutti i documenti facenti parte del contratto, anche se non materialmente allegati, vengono conservati da Servizi Ambientali Spa.
4. Sono contrattualmente vincolanti, tutte le leggi, le norme, i regolamenti e i prezziari vigenti in materia, a titolo indicativo e non esaustivo:
  - a) il D. Lgs. n° 36/2023 e s.m.i. (Codice) e i suoi allegati;
  - b) il D. Lgs n° 209/24 (Correttivo);
  - c) il D. Lgs. n° 81/2008 e s.m.i.;
  - d) il D.P.R. n. 177/2011 e s.m.i.;
  - e) il D.M. n° 37/2008 e s.m.i.;
  - f) il D. Lgs. n° 28/2011 e s.m.i..
  - g) il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 120/2014;
  - h) le vigenti norme tecniche sulla specifica materia dei lavori da eseguire;
  - i) i Regolamenti Municipali di Igiene e Sanità e/o di Igiene Urbana dei Comuni interessati dai lavori;
  - j) il prezzo IATT, il Prezzo Regionale Unioncamere Ligure e in sub-ordine i prezziari regionali della Regione Piemonte e Veneto (nell'ordine indicato).

**Art. 28 - Interpretazione dei documenti di contratto.**

1. In caso di norme del contratto e/o del capitolato speciale d'appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili (anche all'interno del medesimo documento), trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. In caso di discordanza tra i vari elaborati di appalto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del contratto e/o del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità dell'accordo quadro e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice civile.

**Art. 29 - Gestione dei sinistri e danni di forza maggiore.**

1. Si applica integralmente quanto previsto dall'art. 9, sez. II, Capo I, dell'Allegato II.14 al Codice.
2. L'Impresa Affidataria non può sospendere o rallentare l'esecuzione di lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

**Art. 30 - Varie.**

1. Tutto quanto non forma oggetto dei precedenti articoli si intende subordinato alle disposizioni normative in materia.

**Art. 31 - Registrazione.**

1. Il presente Contratto d'appalto sarà registrato solo in caso d'uso.

*Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Impresa Affidataria dichiara espressamente di accettare le clausole contenute nel presente contratto ai seguenti articoli: Art. 2 - Oggetto. Art. 3 - Durata e consegna impianti. Art. 4 - Importo del contratto. Art. 5 - Modifica del contratto. Art. 6 - Revisione prezzi. Art. 7 - Anticipazione. Art. 8 - Modalità di determinazione dei corrispettivi. Art. 9 - Collaudo e pagamenti a saldo. Art. 11 - Modalità di pagamento e tracciabilità dei movimenti finanziari. Art. 13 - Garanzie, coperture assicurative e responsabilità. Art. 14 - Penali e premio di accelerazione. Art. 16 - Risoluzione. Art. 17 - Recesso. Art. 19 - Controversie. Art. 21 - Adempimenti in materia di anticorruzione e in materia di responsabilità amministrativa. Art. 22 - Cessione del contratto. Art. 23 - Cessioni di credito. Art. 24 - Privacy*

Per l'Impresa Affidataria  
Il Legale Rappresentante

---

Le parti danno atto che per espresso desiderio dei sottoscritti potrà essere firmato in tempi e luoghi diversi e si perfezionerà con la sottoscrizione con firma digitale dell'ultimo dei contraenti.

L'Impresa Affidataria ha versato l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice.

Il presente contratto, composto da n° 16 (sedici) pagine e dagli allegati di cui al precedente art. 21, è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice è sottoscritto in segno di accettazione dalle Parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n° 82/2005 valida alla data odierna e a norma di legge.

Letto approvato e sottoscritto

Per Servizi Ambientali Spa

(\_\_\_\_\_)

Per l'Impresa Affidataria  
Il Legale Rappresentante

(\_\_\_\_\_)

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (C.A.D.) e s.m.i..*