

**CONTRATTO TRA CONSORZIO PER LA DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI SCARICO DEL  
SAVONESE S.P.A. E IDROAMBIENTE S.R.L. PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI  
DENOMINATI "INT. 42 RISANAMENTO CONDOTTA CONSORTILE DI MANDATA DELLA  
STAZIONE DI SOLLEVAMENTO S11 NEL TRATTO AF-AE"**

**Ord. n° 56 del 07.02.2024 - Centri di costo: DEP A - Commessa: 23DS004M  
CUP: F58B23000760005 – CIG: A0376BB1A0**

*da una parte:*

il dott. Maurizio Maricone, domiciliato per la carica in Savona - Via Caravaggio, 1 - il quale interviene, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese S.p.a. - P.IVA 01199390095 e Cod. Fisc. 92040230093 - parte che in seguito sarà denominata "**Consorzio Spa**";

*dall'altra:*

la Sig.ra Lara Bonini la quale interviene al presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della Idroambiente S.r.l. – iscritta nel registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi - codice fiscale e partita IVA n° 10431500155 con sede legale in Via Boito, 10 - 20026 Novate Milanese (MI), parte che in seguito sarà denominata "**Appaltatore**".

*premesso che:*

➤ con atto n° 29 del 04.12.2023 del Presidente del Consiglio di Amministrazione, si procedeva, tra l'altro, ad approvare e autorizzare:

1. il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui sopra e avente come oggetto: "Realizzazione dei lavori relativi alle opere di risanamento della condotta consortile di mandata dalla stazione denominata S11, all'interno delle aree dell'impianto di depurazione di Savona nel tratto denominato AF'-AE", consegnato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato dal Dott. Ing. Paolo Gaggero e dal Dott. Geol. Carlo Civelli in data 17.11.2023, acquisito al protocollo n° 4055 del 20.11.2023, costituito dagli elaborati di cui in premessa;
2. l'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli artt. 10 e seguenti del Regolamento di Consorzio Spa e, per l'affidamento dell'appalto integrato di cui sopra, gestita integralmente in modalità telematica attraverso la piattaforma "Tutto Gare" disponibile al seguente URL: <https://piattaformatelematica.tuttogare.it>;
3. gli elaborati di gara relativamente all'appalto in oggetto secondo cui l'importo complessivo dell'appalto ammonta a complessivi € 230.371,19 così suddiviso:

|                                         |                          |            |
|-----------------------------------------|--------------------------|------------|
| IMPORTO ESECUZIONE LAVORI - (A)         | (soggetto a ribasso)     | 224.397,00 |
| ONERI DELLA SICUREZZA - (B)             | (non soggetti a ribasso) | 5.974,19   |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI - (A+B) |                          | 230.371,19 |

4. che l'appalto verrà aggiudicato attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato di cui all'art. 11.1 comma 1 del Regolamento e dell'art. 50 comma 4 del Codice;

- in data 10.01.2024, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, è stata dichiarata aggiudicataria dell'appalto per i lavori relativi alle "Opere di risanamento della condotta consortile di mandata dalla stazione denominata S11, all'interno delle aree dell'impianto di depurazione di Savona nel tratto denominato AF'-AE" nei confronti della società Idroambiente Srl di Novate Milanese (MI) con l'importo complessivo di € 183.674,17 incluso € 5.974,19 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 29.01.2024, si è proceduto, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice, a redigere il verbale di consegna anticipata dei lavori in pendenza della stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue

**Art. 1 - Premesse**

1. Le premesse suesposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **Art. 2 - Oggetto dell'appalto**

1. Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori, prestazioni e forniture, comprensivo di costi tecnici e amministrativi, per i lavori denominati "Int. 42 - Risanamento condotta consortile di mandata della stazione di sollevamento S1 nel tratto AF-AE". La descrizione estesa dei lavori oggetto dell'appalto è riportata nell'art. 1.4 del Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa.
2. Per la classificazione dei lavori si rimanda all'art. 1.3 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa.
3. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dell'appalto alle condizioni previste nel presente contratto, nei documenti progettuali facenti parte integrante e sostanziale del contratto, negli elaborati di progetto e di affidamento, nonché all'offerta dallo stesso formulata, pervenuta alla stazione appaltante e acquisita tramite piattaforma elettronica "Tutto Gare".

## **Art. 3 - Durata dell'appalto**

1. Il tempo massimo per dare ultimati a perfetta regola d'arte tutti i lavori compresi nell'appalto è stabilito come da cronoprogramma dei lavori, in complessivi **60 (sessanta) giorni solari e consecutivi**, comprensivi delle operazioni di collaudo funzionale in opera, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, intervenuto in urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 7 e 8 del Codice.
2. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare, oltre al termine di tutti i lavori, scadenze intermedie inderogabili per l'esecuzione di opere necessarie, di forniture e/o di lavori da effettuarsi anche da altre ditte per conto di Consorzio Spa, ovvero necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo o di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere. In proposito Consorzio Spa si riserva la facoltà di prendere in consegna le opere anticipatamente rispetto al collaudo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, Capo I, Sez. III dell'Allegato II.14 al Codice.
3. Tutte le operazioni di cantiere che possano determinare l'interruzione della viabilità interna di Consorzio Spa (a titolo indicativo e non esaustivo operazioni di inserimento della guaina all'interno della condotta da risanare, ecc...), dovranno essere svolte nelle giornate di sabato o domenica (o comunque in orari tali da non determinare intralcio/riduzione dell'operatività di Consorzio Spa e/o dei suoi conferitori/fornitori). Dette attività dovranno comunque essere preventivamente comunicate (con preavviso di almeno 7 giorni lavorativi) e coordinate con Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori.
4. Il calcolo del tempo contrattuale tiene conto, non solo del tempo necessario all'esecuzione dei lavori, ma anche, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, sez. III dell'Allegato I.7 al Codice, delle condizioni meteorologiche sfavorevoli, delle ferie contrattuali, delle festività, delle eventuali operazioni di spostamento e/o conservazioni dei servizi, delle tempistiche necessarie al reperimento dei materiali, attrezzature e apparecchiature necessarie, nonché dell'esecuzione dei lavori in modo irregolare e discontinuo.
5. I tempi sono estremamente tassativi in quanto si tratta di un intervento volto al risanamento di un tratto di condotta ormai ammalorato. Eventuali ritardi potrebbero quindi comportare il non completamento dell'intervento stesso nei tempi programmati ed ormai improcrastinabili, tra cui la non realizzabilità di ulteriori interventi programmati e improcrastinabili nel periodo 1° ottobre – 31 marzo (periodo entro il quale Consorzio Spa può effettuare gli interventi di manutenzione, in quanto non è consentita l'attivazione degli scarichi a mare di emergenza al di fuori di tale periodo).
6. Sarà obbligo dell'appaltatore rispettare i tempi previsti dal contratto d'appalto (di cui ai precedenti punti 4 e 5). Consorzio Spa si riserva, in caso di non ottemperanza alla presente prescrizione di promuovere tutti i provvedimenti del caso. Pertanto, l'Appaltatore è tenuto a valutare preventivamente, con ogni attenzione, l'organizzazione e l'efficienza del cantiere, compresi i tempi di approvvigionamento delle forniture.
7. L'Appaltatore deve predisporre e consegnare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni solari e consecutivi dalla data di stipula del contratto e comunque prima dell'inizio dei lavori, un proprio programma esecutivo dei lavori, come previsto all'art. 2.3 del CSA parte amministrativa, cui si rimanda integralmente. Qualora l'Appaltatore accumuli un ritardo superiore a 5 (cinque) giorni solari e consecutivi, rispetto alle indicazioni parziali del programma esecutivo approvato, dovrà recuperare i tempi previsti entro i 5 (cinque) giorni solari e consecutivi successivi, con turni giornalieri di lavorazione aggiuntivi, estesi anche ai giorni prefestivi e festivi, senza alcun onere aggiuntivo a carico di Consorzio Spa.

## **Art. 4 - Importo dell'appalto**

1. L'importo dell'appalto ammonta a complessivi **€ 183.674,17 (centottantatremilaseicentosettantaquattro virgola diciassette)** incluso **€ 5.974,19** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che scaturisce dal ribasso offerto del **20,81%** sull'importo posto a base di affidamento. L'importo contrattuale è al netto

dell'IVA ed è fatta salva la liquidazione finale.

2. L'importo contrattuale deriva dall'importo dei lavori (di cui alla TABELLA A -colonna "A"- dell'art. 1.2 del Capitolato speciale d'appalto- parte amministrativa) al quale viene applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di affidamento, aumentato dei costi per la sicurezza (di cui alla TABELLA A -colonna "B"- dell'art. 1.2 del Capitolato speciale d'appalto- parte amministrativa) questi ultimi non soggetti a ribasso.
3. L'Appalto prevede l'esecuzione di prestazioni "a corpo" ai sensi di quanto previsto dall'art. 1656 del Codice Civile, nonché secondo quanto previsto dall'art. 32 comma 6 dell'Allegato I.7 al Codice.
4. Nel corrispettivo dei lavori s'intende sempre compresa ogni spesa per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto- parte amministrativa, dal presente contratto e da tutti i documenti contrattuali da questo richiamati e secondo i tipi indicati e previsti nei documenti di progetto. Pertanto, nessun compenso può essere richiesto per lavori, prestazioni e/o forniture che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori, siano rilevabili dagli elaborati di progetto (inclusi gli elaborati grafici). Lo stesso dicasi per lavori, prestazioni e/o forniture che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo la regola dell'arte.

#### **Art. 5 - Modifica del contratto**

1. Le modifiche, nonché le varianti, del contratto possono avvenire ai sensi dell'art. 120 del Codice.
2. Il contratto può essere modificato, per l'esecuzione di lavorazioni analoghe a quelle in oggetto dell'appalto sulle opere esistenti funzionalmente connesse con quelle oggetto di intervento, nonché per modifiche per la risoluzione di aspetti di dettaglio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 3 lett. b) ovvero comma 5 del Codice, fino al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.
3. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo di contratto, Consorzio Spa può imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle stesse alle condizioni previste nel contratto originario, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 9 del Codice.
4. Al termine dei lavori, all'atto della redazione del conto finale, il Direttore Lavori, ai sensi dell'art. 60 del Codice applicherà la clausola di revisione dei prezzi. Secondo quanto previsto al comma 2 del medesimo articolo, tale clausola non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dei lavori, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.  
Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione (per affinità "Indice del costo di costruzione di un tronco stradale con tratto in galleria") elaborati dall'ISTAT trimestralmente.

#### **Art. 6 - Dichiarazioni riguardanti l'appalto**

1. Al momento della presentazione dell'offerta, il contenuto dei documenti di appalto si intende ritenuto completo, esaustivo ed in nessun caso limitativo, da parte dell'Appaltatore, al fine di consentirgli di valutare i lavori da eseguire.
2. L'Appaltatore dichiara che:
  - a) con la sottoscrizione dell'offerta e successivamente del presente contratto e dei "Documenti costituenti il contratto", è a perfetta conoscenza e accetta incondizionatamente la legge, i regolamenti e tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, ed inoltre accetta tutte le norme che regolano il presente appalto e i lavori per quanto attiene alla loro perfetta esecuzione a regola d'arte;
  - b) di aver esaminato, tutti gli elaborati progettuali giudicandoli adeguati ed esaustivi, al fine di consentire la formulazione dell'offerta;
  - c) di aver giudicato, al fine della formulazione dell'offerta, in base alla propria esperienza imprenditoriale, anche sulla base delle valutazioni sopra riportate, i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto, sulla base di quantità derivanti da valutazioni proprie;
  - d) che il corrispettivo è stato pertanto determinato sulla base degli elementi progettuali dallo stesso verificati e ritenuti validi;
  - e) di aver preso conoscenza, al fine della formulazione dell'offerta, delle condizioni locali, della tipologia dei luoghi di esecuzione dei lavori, della presenza di attività che si svolgeranno anche in spazi confinati di cui al D.P.R. n. 177/2011, di attività di montaggio/smontaggio di opere provvisorie, nonché di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave

eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, della disponibilità per tempestiva consegna dei manufatti/materiali necessari, della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, della disponibilità di mezzi e attrezzature adeguate all'entità, tipologia e categoria dei lavori in appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;

- f) le lavorazioni, potranno doversi svolgere in funzione delle esigenze operative, senza pertanto aver nulla a pretendere quale maggior compenso:
  - i. in qualunque orario (diurno e/o notturno) e giorno della settimana, incluse pertanto le festività, nessuna esclusa;
  - ii. anche in maniera frazionata (orari e giorni);
  - iii. protrarsi ininterrottamente fino al loro pieno compimento.
- g) non saranno riconosciute maggiorazioni per lavoro notturno, festivo e/o straordinario e che pertanto provvederà alla turnazione del proprio personale al fine di rispettare tutte le normative in materia di sicurezza del lavoro.

3. In particolare, l'Appaltatore dà atto:

- a) di avere formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto delle indicazioni progettuali, anche per quanto riguarda la normativa in materia di sicurezza, in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie attrezzature, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità;
  - b) di dover iniziare i lavori in cantiere entro e non oltre 5 (tre) giorni solari e consecutivi dalla data di consegna dei lavori e in particolare procedere all'effettuazione di tutte le attività di indagine preliminare necessarie all'approvvigionamento del liner ("calza") da utilizzare per il risanamento della condotta, nonché alla verifica che il liner scelto sia rispondente a quanto previsto a progetto;
  - c) di dover fornire prova a Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori (senza preventiva richiesta da parte di quest'ultimo), entro e non oltre 5 (cinque) giorni solari e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, di aver ordinato tutti i materiali e le forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto; quanto anzi detto, comprese le tempistiche, anche qualora dovesse intervenire la consegna in urgenza dell'appalto (in pendenza della stipula del contratto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, c. 7 e 8 del Codice). Tale comprova deve essere documentata mediante consegna al Direttore Lavori (senza preventiva richiesta da parte di quest'ultimo) di copia degli ordinativi, riportanti le tempistiche di consegna compatibili con il cronoprogramma di progetto e accettate dai fornitori. Nel caso in cui l'Appaltatore provveda in proprio alla produzione dei materiali e/o forniture suddetti/e, deve dare prova dell'attivazione del relativo ciclo produttivo, nel rispetto del cronoprogramma di progetto;
  - d) l'Appaltatore ha preso conoscenza del fatto che, dovrà prendere in consegna aree di cantiere già allestite da ditta terza, verificando le condizioni degli scavi per l'esecuzione delle opere, l'accesso alle condotte, la realizzazione dei pozzetti, ecc... restando a suo carico ogni onere derivante dalle predette operazioni, oltreché oneri relativi ad eventuali lavori di integrazione/modifica della cantierizzazione che si rendessero necessari per l'esecuzione dei lavori specialistici di sua competenza;
  - e) di aver preso conoscenza del fatto che nelle aree di intervento risultano presenti linee e impianti, mantenuti costantemente in esercizio; pertanto, l'Appaltatore deve adottare tutte le dovute precauzioni al fine di scongiurare ogni possibilità di contatto con gli stessi;
  - f) di dover provvedere ogni qualvolta necessario, con proprio personale e mezzi, alla rimozione temporanea e/o modifica del cantiere, realizzazione di tutti gli apprestamenti provvisori necessari, nonché a fornire tutta l'assistenza necessaria, atta a garantire il transito di mezzi per il trasporto di reagenti (o di altri prodotti necessari per l'esercizio dell'impianto di depurazione), nonché dei conferitori dell'impianto ITR, secondo le modalità che verranno impartite da Consorzio Spa. L'onere per tale operazione resta interamente in capo all'Appaltatore e ricompreso nell'importo dell'appalto;
4. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice Civile (e non escluse da altre norme del contratto e/o del capitolato speciale d'appalto o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

**Art. 7 - Modalità di stipula del contratto**

1. Il contratto è stipulato "a corpo", secondo quanto previsto all'Allegato I.7 del Codice, Sez. III, art. 32,

comma 6.

2. L'importo dei lavori "a corpo", al netto del ribasso offerto in sede di affidamento, resta fisso e invariabile, a meno delle previsioni di cui al precedente art. 5 in materia di revisioni prezzi, senza che possa essere invocata per alcuna delle parti contraenti, per tali valori, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti valori.
3. I prezzi unitari, che sono stati utilizzati per la determinazione dell'importo si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi si intendono fissi; essi potranno essere oggetto di revisione, solo nel caso in cui sussistano le cause di natura oggettiva di cui all'art. 5 comma 4 del presente contratto: pertanto, l'importo complessivo dell'offerta, determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, può essere oggetto di revisione, solo in applicazione del suddetto articolo; al contrario non hanno efficacia negoziale le quantità indicate da Consorzio Spa negli atti progettuali, essendo obbligo esclusivo del concorrente il controllo e la verifica preventiva della completezza e della congruità delle voci e delle quantità indicate da Consorzio Spa, e di formulare l'offerta sulla sola base delle proprie valutazioni qualitative e quantitative, assumendone i rischi.
4. L'elenco dei prezzi unitari che sono stati utilizzati per la determinazione dell'importo a corpo, sono peraltro vincolanti per l'Appaltatore (al netto del ribasso d'asta offerto) esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali modifiche e/o varianti in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi all'art.120 del Codice.
5. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base di gara di cui alla "Colonna A" – TABELLA A dell'art. 1.2 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa, mentre per i costi per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui alla "Colonna B" della citata tabella, costituiscono vincolo negoziale, l'importo degli stessi (a corpo) ed i prezzi unitari indicati a tale scopo da Consorzio Spa, senza deduzione del ribasso d'asta.

#### **Art. 8 - Anticipazione**

1. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 125 comma 1 del Codice sull'importo del contratto affidato viene calcolata l'anticipazione del 20% da corrispondere all'Appaltatore.
2. L'anticipazione viene corrisposta su richiesta dell'Appaltatore, entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, come accertato dal Direttore dei Lavori. Qualora la richiesta di anticipazione da parte dell'Appaltatore pervenisse a lavori già effettivamente iniziati, come accertato dal Direttore Lavori, il termine di cui al periodo precedente decorrerà dalla data di consegna a Consorzio Spa della garanzia per l'anticipazione, di cui all'art. 6.3 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa.
3. L'anticipazione decade, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi imputabili all'Appaltatore, secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, sulle somme restituite sono dovuti a Consorzio Spa anche gli interessi legali, con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.
4. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata una trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione corrisposta all'Appaltatore, a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Art. 9 - Pagamenti in acconto**

1. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera (escluse le prescritte ritenute di legge), solo ed esclusivamente sulla base delle lavorazioni effettivamente svolte e risultanti dagli stati di avanzamento dei lavori (SAL).
2. I SAL saranno emessi su richiesta dell'Appaltatore ogni qualvolta l'avanzamento lavori supererà l'importo di € 100.000,00 (centomila/00 euro). In occasione di ogni Stato di avanzamento dei lavori, saranno annotati sul registro di contabilità la quota percentuale (da 1 a 100) dell'aliquota relativa alle singole lavorazioni omogenee, come indicate nella "Tabella C" di cui all'art. 1.3 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa.
3. Entro i 30 (trenta) giorni successivi dal raggiungimento dell'importo previsto per il SAL, il Direttore Lavori emetterà lo stato di avanzamento dei lavori. Si precisa che la consegna della documentazione prevista agli artt. 3.8, 3.10, 3.11 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa costituisce elemento essenziale al fine dell'emissione del SAL, così come la presentazione a Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori, di una dichiarazione sottoscritta dall'Appaltatore in cui vengono esplicitati gli importi di competenza dei soggetti titolari di subappalti e/o subaffidatari per le prestazioni da questi eseguite in riferimento all'avanzamento dei lavori; pertanto l'Appaltatore dichiara di prendere atto che, in mancanza di tale documentazione, Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori, ha diritto di sospendere l'emissione del SAL fino ad avvenuta consegna completa della stessa.

In caso di mancata consegna della documentazione di cui al periodo precedente, Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori, si riserva la facoltà di imporre un termine ultimo all'Appaltatore, oltre il quale si

procederà all'emissione del SAL con le sole voci contabilizzabili (ossia quelle voci per le quali è stata consegnata al Direttore Lavori la documentazione di cui sopra), senza che l'Appaltatore possa avere nulla a pretendere.

4. I costi per la sicurezza saranno ammessi nella contabilità dei lavori, in base allo stato di avanzamento dei lavori, su indicazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, a tale scopo incaricato da Consorzio Spa.
5. L'ultima rata di acconto, sommata alle rate precedenti, non potrà superare complessivamente il 90% (novanta per cento) dell'ammontare del Conto finale relativo allo stato finale dei lavori e verrà liquidata quale che sia il suo importo.
6. Il Conto finale relativo allo stato finale dei lavori è redatto dal Direttore Lavori entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione di tutti i lavori; è sottoscritto dal Direttore dei Lavori e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento. Con il Conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo pari al 10% dell'importo stesso del Conto finale (oltre alle prescritte ritenute di legge), la cui liquidazione definitiva ed erogazione avverrà a seguito dell'emissione del Certificato di collaudo o di regolare esecuzione.  
Si precisa che la consegna della documentazione prevista agli artt. 3.8, 3.10, 3.11 del Capitolato speciale d'appalto— parte amministrativa costituisce elemento essenziale al fine dell'emissione del Conto finale, così come la presentazione a Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori, di una dichiarazione sottoscritta dall'Appaltatore in cui vengono esplicitati gli importi di competenza dei soggetti titolari di subappalti e/o subaffidatari per le prestazioni da questi eseguite in riferimento all'avanzamento dei lavori; pertanto l'Appaltatore dichiara di prendere atto che, in mancanza di tale documentazione, Consorzio Spa, per tramite del Direttore Lavori, ha diritto di sospendere l'emissione del Conto finale fino ad avvenuta consegna completa della stessa.
7. Il Conto finale relativo allo stato finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'Appaltatore, su invito del Responsabile del Procedimento, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione dello stesso. Se l'Appaltatore non firma il Conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il Conto finale si ha come da lui definitivamente accettato.
8. Consorzio Spa provvederà all'emissione del Certificato di pagamento del Conto finale relativo allo stato finale dei lavori, entro 7 (sette) giorni dal ricevimento della documentazione contabile sottoscritta di cui al precedente comma 8, ovvero a far data dalla decorrenza del termine di cui al precedente comma 8 secondo capoverso.
9. Consorzio Spa provvederà all'emissione del Certificato di pagamento relativo ad ogni Stato di avanzamento lavori (SAL), entro 7 (sette) giorni dal ricevimento da parte dell'Appaltatore della documentazione amministrativo-contabile, prevista dall'All. II.14 del Codice, debitamente sottoscritta.
10. Il Certificato di pagamento di ogni Stato di avanzamento dei lavori, nonché del Conto finale relativo allo stato finale dei lavori sarà liquidato, con le modalità previste all'art. 13, comma 9, entro 30 (trenta) giorni dalla data di sua emissione, ovvero dalla data di ricezione della relativa fattura qualora successiva alla data di emissione del citato Certificato.
11. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori (incluso l'importo netto finale degli stessi) è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinque per cento), richiamata nei precedenti articoli. Le somme così trattenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, nulla ostando, a seguito dell'approvazione, da parte di Consorzio Spa, del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, previa acquisizione del DURC, così come previsto dall'art. 11 del Codice.
12. Nei casi di sospensione dei lavori di durata superiore a 45 (quarantacinque) giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, Consorzio Spa provvederà all'emissione del Certificato di pagamento relativo allo Stato di avanzamento lavori emesso dal Direttore Lavori nel rispetto delle pattuizioni e tempistiche indicate nel presente articolo.
13. Al fine di consentire a Consorzio Spa di effettuare le verifiche previste dal Codice, ogni Stato di avanzamento dei lavori (se previsto), incluso il Conto finale relativo allo stato finale dei lavori, deve essere accompagnato, a cura del Direttore Lavori, dall'indicazione dell'importo eseguito e del numero di persone impiegate dall'Appaltatore e dagli eventuali soggetti titolari di subappalti, tramite compilazione di modulo all'uopo predisposto da Consorzio Spa. Si specifica che l'importo dei lavori deve essere suddiviso, da parte della Direzione Lavori, con l'indicazione delle spettanze dell'Appaltatore e degli eventuali soggetti titolari di subappalti.

#### **Art. 10 - Certificato di regolare esecuzione e pagamenti a saldo**

1. Per i termini di emissione del Certificato di regolare esecuzione si richiama quanto previsto all'art. 116 del Codice.

Si precisa che la consegna della documentazione prevista agli artt. 3.8, 3.10, 3.11 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa, nonché di tutte le certificazioni e documentazioni tecniche richieste dal Collaudatore o Direttore Lavori, costituisce elemento essenziale al fine dell'emissione Certificato di regolare esecuzione; pertanto l'Appaltatore dichiara di prendere atto che, in mancanza di tale documentazione, Consorzio Spa, per tramite del Collaudatore o Direttore Lavori, ha diritto di sospendere l'emissione del Certificato regolare esecuzione fino ad avvenuta consegna completa della stessa.

Per la disciplina del collaudo dell'opera trovano applicazione gli articoli dell'Allegato II.14 al Codice, fatti salvi gli aspetti oggetto di specifica disciplina nel presente contratto e nei documenti facenti parte integrale e sostanziale dello stesso.

2. Consorzio Spa provvederà all'emissione del Certificato di pagamento relativo al Certificato di regolare esecuzione, entro 7 (sette) giorni dall'approvazione dell'organo competente di Consorzio Spa.

3. La rata di saldo sarà liquidata entro 30 (trenta) giorni dopo l'avvenuta emissione del Certificato di pagamento relativo al Certificato di regolare esecuzione dei lavori, ovvero dalla data di ricezione della relativa fattura qualora successiva alla data di emissione del citato Certificato.

4. Il pagamento della rata di saldo avverrà previa consegna a Consorzio Spa di:

- a) garanzia fideiussoria emessa ai sensi di quanto previsto dall'art. 6.4 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa;
- b) garanzia di manutenzione dell'opera ai sensi di quanto previsto dall'art. 6.6 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa;
- c) attestazione di congruità della manodopera sull'opera complessiva rilasciata, dalla cassa edile territorialmente competente, su istanza dell'Appaltatore. Analogo adempimento risulta in capo alle imprese subcontraenti.

Pertanto, l'Appaltatore dichiara di prendere atto che, in mancanza della consegna di quanto alle lett. a), b) e c), la stazione appaltante deve sospendere il pagamento della rata di saldo.

5. Ai sensi dell'art. 125 comma 7 del Codice l'emissione del Certificato di pagamento relativo al Certificato di regolare esecuzione non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice civile.

6. Ai sensi dell'art. 22 comma 2, Sez. III, Capo I, dell'Allegato II.14 al Codice ed in analogia a quanto previsto all'art. 116, comma 3 del Codice, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

#### **Art. 11 - Regolarità contributiva e verifica della manodopera**

1. Si applica integralmente quanto previsto dall'art. 11 comma 6 del Codice.

2. La definizione delle vertenze di cui al presente articolo avverrà senza che l'Appaltatore possa pretendere risarcimento danni, pretese o eccezioni di sorta ovvero ancora il pagamento di interessi sulle somme trattenute. A seguito della sottoscrizione del Conto finale relativo allo stato finale dei lavori (ultimo stato di avanzamento dei lavori), l'Appaltatore deve presentare istanza alla Cassa Edile territorialmente competente, ai fini dell'ottenimento dell'attestazione di congruità della manodopera sull'opera complessiva, così come previsto dall'art. 4 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021. Analogo adempimento risulta in capo alle imprese subcontraenti.

#### **Art. 12 - Modalità di pagamento e tracciabilità dei movimenti finanziari**

1. L'Appaltatore è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi, previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., per la tracciabilità dei flussi finanziari, il contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art.3.

2. L'Appaltatore si impegna ad effettuare i pagamenti con strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentirne la tracciabilità, registrati sul conto dedicato ed a riportare sui pagamenti stessi il CIG (codice identificativo di gara) precedentemente indicato. Tali disposizioni si intendono applicate, con le modalità indicate nel medesimo art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., anche nei confronti dei subappaltatori e/o subcontraenti.

3. Qualsiasi movimento finanziario, dovrà riportare il relativo codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall'autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta di Consorzio Spa,

4. Le medesime clausole relative alla tracciabilità dei flussi finanziari si devono applicare anche nei rapporti

fra l'Appaltatore e il Subappaltatore/subcontraente.

5. Consorzio Spa verificherà in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore (e/o ai subappaltatori ove previsto) e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte degli stessi, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
6. L'Appaltatore si impegna inoltre a dare immediata comunicazione a Consorzio Spa ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Savona - della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di cui sopra.
7. Consorzio Spa è in regime di Split Payment ai sensi del D.P.R. n. 633/72, art. 17-ter, nonché del D.lgs. n. 50/2017, art. 1. Il codice univoco per la fatturazione elettronica è: M5UXCR1.
8. L'Appaltatore dovrà emettere fattura con evidenziati i corrispettivi di competenza dei singoli soggetti titolari di subappalto, che dovranno corrispondere a quanto riportato nella dichiarazione di cui all'art. 9 commi 4 e 7 del presente contratto.  
Nei casi previsti ai sensi dell'art. 119 comma 11 del Codice, Consorzio Spa liquiderà le somme di competenza rispettivamente all'Appaltatore e ai subappaltatori/subcontraenti, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale di entrambi. I subappaltatori/subcontraenti non dovranno emettere fattura di quanto di loro competenza alla stazione appaltante.
9. Nel caso in cui il subcontraente non abbia inoltrato la richiesta, ai sensi dell'art. 119 comma 11 lett. c) del Codice, Consorzio Spa liquiderà l'intera fattura all'Appaltatore, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale; tale fattispecie comporterà l'obbligo da parte dell'Appaltatore di trasmettere a Consorzio Spa copia delle fatture quietanzate emesse al medesimo dal subcontraente, unitamente a copia delle contabili di avvenuto pagamento che dovranno riportare nella causale di pagamento il CIG relativo all'appalto, in osservanza degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010

#### **Art. 13 - Domicilio dell'Appaltatore e rappresentanza**

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di Novate Milanese (MI) in Via Boito, 10 al numero telefonico 02.3504910, l'indirizzo e-mail [info@idroambiente.it](mailto:info@idroambiente.it) e di posta elettronica certificata [idroambiente@propec.it](mailto:idroambiente@propec.it) cui, in assenza dal luogo dei lavori del suo rappresentante (nominato ai sensi dei successivi commi), saranno inviate le comunicazioni, avvisi, intimazioni, assegnazioni di termini, atti giudiziari e ogni altra notificazione e/o comunicazione che avranno pertanto efficacia immediata. Sarà obbligo dell'Appaltatore comunicare tempestivamente a Consorzio Spa ogni eventuale variazione rispetto a quanto riportato al presente comma, entro e non oltre tre giorni naturali e consecutivi dalla variazione.
2. L'Appaltatore relativamente alla rappresentanza e alla conduzione del lavoro sul cantiere deve attenersi a quanto di seguito previsto. L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza (conferito per atto pubblico e depositato presso Consorzio Spa, che provvede a dare comunicazione all'ufficio di direzione dei lavori) a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. Quando ricorrono gravi e giustificati motivi Consorzio Spa, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, ha diritto di esigere il cambiamento immediato del suo rappresentante, senza che per tale motivo spetti alcuna indennità all'Appaltatore o al suo rappresentante. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine nel cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico formalmente incaricato dall'appaltatore ed eventualmente coincidente con il rappresentante delegato. In caso di appalto affidato ad associazione temporanea di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le attribuzioni da esercitare dal direttore anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'Appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale per indisciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, e risponde nei confronti dell'amministrazione committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

#### **Art. 14 - Garanzie, coperture assicurative e responsabilità**

1. L'Appaltatore ha consegnato la garanzia definitiva n° 2024/13/6673238 di € 9.183,71 rilasciata da Italiana Assicurazioni Spa – Agenzia (FCU) – WI Srl di Bollate (MI) in data 24.01.2024.
2. L'Appaltatore ha consegnato polizza di assicurazione n° 2024/25/6208813 rilasciata da Italiana

Assicurazioni Spa – Agenzia (FCU) – WI Srl di Bollate (MI) in data 24.01.2024, a copertura dei danni subiti da Consorzio Spa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3. L'Appaltatore è responsabile delle opere, secondo le regole dell'arte, così come dei vizi imputabili alla progettazione o alla direzione lavori, ove, accertosi del vizio, non lo abbia tempestivamente denunciato a Consorzio Spa, manifestando il proprio dissenso in forma scritta prima di procedere con l'esecuzione, ovvero non abbia rilevato i vizi, pur potendo riconoscerli, in virtù della perizia e delle capacità tecniche da lui esigibili.
4. Resta inteso che, qualunque sia la natura e/o la causa di eventuali infortuni e/o danneggiamenti, ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'Appaltatore, il quale dovrà provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando Consorzio Spa da ogni responsabilità.

#### **Art. 15 - Penali**

1. Consorzio Spa si riserva la facoltà di applicare, per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori secondo le tempistiche indicate all'art. 3, comma 1, una penale nella misura di € 500,00 (cinquecento/00 euro) giornalieri, per le motivazioni riportate all'art. 3 del Contratto d'appalto.
2. Consorzio Spa si riserva la facoltà di applicare per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo nella ripresa dei lavori, disposta con apposito verbale dal Direttore dei Lavori, a seguito di una sospensione degli stessi, una penale nella misura dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'importo netto contrattuale.
3. Consorzio Spa si riserva la facoltà di applicare, per ogni giorno solare e consecutivo di ritardo rispetto ai termini di seguito riportati, una penale nella misura dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) dell'importo netto contrattuale, per:
  - a) ritardato inizio dei lavori in cantiere, e in particolare nell'effettuazione di tutte le attività di indagine preliminare necessarie all'approvvigionamento del liner ("calza") da utilizzare per il risanamento della condotta, secondo i termini previsti all'art. 6 del Contratto d'appalto;
  - b) ritardata consegna degli ordinativi e/o dell'attivazione del ciclo produttivo, dei materiali e delle forniture occorrenti per l'esecuzione dell'appalto, nei termini previsti all'art. 6 del Contratto d'appalto;
  - c) ritardo nell'invio di eventuali istanze per il rilascio da parte degli Enti competenti (es. Polizia Municipale, ANAS, ecc...) di specifiche ordinanze/autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori;
  - d) ritardata consegna del programma esecutivo nei termini previsti all'art. 2.3 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa.
4. Consorzio Spa si riserva la facoltà di applicare, per ogni giorno di ritardo nella consegna degli as-built di cui all'art. 3.10 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa, la penale giornaliera è pari a € 50,00 (cinquanta/00 euro) fino alla consegna degli stessi.
5. Le penalità di cui sopra, verranno contabilizzate direttamente in detrazione sul primo documento di contabilità utile, oppure saranno trattenute sulle garanzie. In caso di ripetute inadempienze Consorzio Spa si riserva la facoltà di risolvere il contratto.
6. L'importo complessivo delle penali irrogate, ai sensi dei commi precedenti, non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla già menzionata percentuale, trova applicazione quanto previsto all'art. 17 del Contratto d'appalto.
7. Oltre all'applicazione delle penali sopra evidenziate, a seconda dell'entità dell'inadempimento dell'Appaltatore, Consorzio Spa, fatto salvo il risarcimento dei danni eventualmente subiti, potrà rivolgersi ad altre imprese di fiducia per ottenere l'esecuzione dei lavori in danno nei confronti dell'appaltatore.

#### **Art. 16 - Riserve**

1. Per la disciplina delle riserve si fa riferimento ai principi dell'art. 7, sez. II, Capo I, dell'allegato II.14 al Codice nonché a quanto riportato nel presente articolo.
2. Il registro di contabilità viene sottoposto dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore, per la sua sottoscrizione, con o senza riserve, tipicamente in occasione di ogni stato di avanzamento, incluso il Conto finale relativo allo stato finale dei lavori.
3. Nel caso in cui l'Appaltatore non firmi il registro di contabilità, è invitato dal Direttore Lavori a farlo entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni e qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro stesso.
4. Se l'Appaltatore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di 15 (quindici) giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda.

- 5 . Nel caso in cui l'Appaltatore non abbia firmato il registro nel termine di cui al comma 3, oppure lo abbia fatto con riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'Appaltatore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.
- 6 . L'Appaltatore è sempre tenuto ad uniformarsi agli Ordini di servizio del Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
- 7 . Le riserve sono iscritte, a pena di decadenza, sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il presunto pregiudizio dell'Appaltatore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto ritenuto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.
- 8 . Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'Appaltatore ritiene gli siano dovute.
- 9 . La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.
- 10 .L'Appaltatore, all'atto della firma del Conto finale, non può iscrivere domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori e deve confermare le riserve già iscritte negli atti contabili, per le quali non siano intervenute la transazione di cui all'art. 212 del Codice o l'accordo bonario di cui agli art. 210 del Codice.

#### **Art. 17 - Risoluzione del contratto**

- 1 . Consorzio Spa ha facoltà di risolvere il Contratto:
  - a) nei casi e con le modalità previste dall'art. 122 del Codice;
  - b) qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale;
  - c) in caso di violazioni dei piani di sicurezza;
  - d) qualora l'Appaltatore dimostri incapacità o negligenza nell'assolvere l'incarico affidato;
  - e) qualora l'Appaltatore violi i principi relativi all'allestimento e gestione del cantiere previsti dall'art. 3.7 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa;
  - f) qualora l'Appaltatore violi i principi relativi alla gestione dei rifiuti previsti dall'art. 3.11 del Capitolato speciale d'appalto– parte amministrativa.
2. Qualora intervenga la risoluzione del Contratto si procederà con le modalità previste dall'art. 122 del Codice.
3. Al momento della risoluzione del Contratto, viene determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove Consorzio Spa non si sia avvalso della facoltà prevista dall'art. 124, c. 1, del Codice.

#### **Art. 18 - Recesso del contratto**

- 1 . È facoltà di Consorzio Spa, in ogni momento e qualunque sia lo stato di svolgimento del Contratto di recedere dallo stesso, secondo le modalità e criteri di cui all'art. 123 del Codice. L'Appaltatore ha l'obbligo, entro il termine di 30 (trenta) giorni solari e consecutivi, decorrenti dal ricevimento della comunicazione, di cui al comma 2 del richiamato art. 123, ovvero nel diverso termine indicato nella comunicazione predetta, di consegnare a Consorzio Spa i lavori eseguiti. All'Appaltatore, a definitiva e completa tacitazione di ogni diritto e pretesa, verranno riconosciuti esclusivamente, il pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso, oltre al decimo dell'importo del Contratto non ancora eseguito, calcolato in analogia a quanto previsto dall'art. 11, c. 1, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice.
- 2 . Rimane comunque diritto di Consorzio Spa il recesso dal Contratto in caso di cessazione, a qualsiasi titolo, dell'affidamento del Servizio Idrico e/o di subentro di altro gestore, che l'Appaltatore si impegna ad accettare senza aver nulla a pretendere. Nei casi di cui al presente comma il recesso non darà diritto ad alcun titolo di indennità, compensi, risarcimenti e/o corrispettivi di sorta.
- 3 . Ai sensi di quanto previsto dall'art. dall'art. 3, c. 5, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice, Consorzio Spa si riserva la facoltà di non accogliere l'eventuale istanza di recesso dell'Appaltatore, per ragioni di necessità e/o di pubblico interesse, anche connesse alla pubblica incolumità, salute, tutela dell'ambiente e comunque in ogni altro caso opportunamente motivato e giustificato dalla stessa.

#### **Art. 19 - Controversie**

- 1 . Ai sensi dell'art. 213, c. 2 del Codice, si dà atto che il Contratto non contiene la clausola compromissoria.

È pertanto escluso il ricorso all'arbitrato per la definizione delle controversie nascenti dal presente appalto. Ai sensi dello stesso comma 2 del citato articolo è vietato in ogni caso il compromesso.

2. Le eventuali controversie, ivi incluse quelle risarcitorie, relative all'esecuzione dell'appalto, verranno devolute al Giudice Ordinario del Foro di Savona.
3. Le eventuali controversie, ivi incluse quelle risarcitorie, relative alla procedura di affidamento verranno devolute alla giurisdizione esclusiva del TAR Liguria.

#### **Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

1. Il presente appalto è soggetto alla disciplina prevista e agli adempimenti conseguenti all'applicazione dell'“*Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici*” (d'ora in poi “Intesa per la legalità”), predisposto dalla Prefettura di Savona e sottoscritto da Consorzio Spa in data 18.06.2018.
2. L'Appaltatore ha fornito a Consorzio Spa l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con particolare riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 2 dell'Intesa per la legalità, ed è obbligato a fornire ogni eventuale variazione dello stesso elenco, che intervenga successivamente per qualsiasi motivo.
3. L'Appaltatore accetta il fatto che Consorzio Spa sia obbligato a comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese di cui al comma precedente, per consentire gli accessi e gli accertamenti nei cantieri delle imprese interessate, secondo quanto previsto dall'art. 93 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.
4. L'Appaltatore accetta che il contratto sarà risolto immediatamente e automaticamente, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. In tal caso, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% (dieci per cento) del valore del contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno. Le somme così acquisite da Consorzio Spa saranno destinate, d'intesa con la Prefettura, alla realizzazione di interventi a tutela della legalità.
5. L'Appaltatore accetta l'impegno ad inserire nel contratto di subappalto o in altro sub-contratto, una clausola risolutiva espressa che preveda la risoluzione immediata ed automatica del contratto di subappalto, ovvero la risoluzione del subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto di subappalto o del sub-contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 91 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nel contratto di subappalto o nel sub-contratto una clausola che preveda l'applicazione a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche di una penale nella misura del 10% del valore del contratto di subappalto o del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno. Le somme così acquisite da Consorzio Spa saranno destinate, d'intesa con la Prefettura, alla realizzazione di interventi a tutela della legalità.
6. L'Appaltatore ha dichiarato di non essersi accordato e che non si accorderà con altri partecipanti alla gara.
7. L'Appaltatore accetta di denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altre utilità ad essa formulata prima dell'affidamento o nel corso dell'esecuzione dell'appalto, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dell'appalto.
8. L'Appaltatore si impegna a denunciare, dandone notizia a Consorzio Spa, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma si manifesti.
9. L'Appaltatore accetta di non affidare mediante subappalto o sub-affidamento alcuna prestazione relativa al contratto ad imprese che abbiano partecipato autonomamente alla procedura di gara per l'affidamento dello stesso. Consorzio Spa non autorizzerà richieste di subappalto in violazione del suddetto impegno.
10. L'Appaltatore accetta che il contratto sarà risolto immediatamente e automaticamente ogni qualvolta l'Appaltatore non dia comunicazione tempestiva a Consorzio Spa e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto un rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.
11. L'Appaltatore accetta che Consorzio Spa si impegni ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti della compagine, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto un rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

#### **Art. 21 - Adempimenti in materia di anticorruzione e in materia di responsabilità amministrativa**

1. Tutti i fornitori, i clienti nonché i prestatori d'opera, partners e consulenti di Consorzio Spa sono tenuti all'osservanza delle disposizioni contenute nel Modello di Gestione 231, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, nel Codice Etico e nel sistema disciplinare pubblicati sul sito [www.depuratore.sv.it](http://www.depuratore.sv.it), alla sezione Società Trasparente.
2. Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore dichiara di essere edotto della normativa in materia di anticorruzione (Legge n. 190/2012) e di disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della Legge n. 300 del 29.09.2000 (D.lgs. n. 231/2001 e s.m.i.), nonché di aver preso visione dei contenuti di cui al precedente comma.
3. L'inosservanza delle già menzionate disposizioni è causa di risoluzione espressa del presente Contratto previa semplice comunicazione da parte di Consorzio Spa

#### **Art. 22 - Cessione del contratto**

1. È vietata la cessione del Contratto da parte dell'Appaltatore, sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni di cui all'art. 120, c. 1, lettera d) del Codice.
2. Rimane comunque diritto di Consorzio Spa la cessione del contratto in favore della Società Acque Pubbliche Savonesi S.c.p.A. (della quale Consorzio Spa risulta socio), che l'Appaltatore si impegna ad accettare senza aver nulla a pretendere. Nei casi di cui al presente comma la cessione non darà diritto ad alcun titolo di indennità, compensi, risarcimenti e/o corrispettivi di sorta.

#### **Art. 23 - Cessioni di credito**

1. Eventuali cessioni di credito devono essere preventivamente autorizzate da Consorzio. S.p.A.

#### **Art. 24 - Privacy**

1. Ai sensi di quanto previsto all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali (dati raccolti presso l'interessato), si dà atto che:
  - a) il Titolare del trattamento è Consorzio per la Depurazione delle Acque di Scarico del Savonese S.p.A., con sede legale in Savona, Via Caravaggio - 1, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione;
  - b) il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la Sig.ra Silvia Quintavalla, tel. 019230101, e-mail: [privacy@depuratore.sv.it](mailto:privacy@depuratore.sv.it);
  - c) tutti i dati inerenti il presente Contratto verranno trattati ai sensi della normativa vigente e come meglio descritto nell'informativa presente sul sito [www.depuratore.sv.it](http://www.depuratore.sv.it), sezione "Privacy".

#### **Art. 25 - Spese**

1. Tutte le spese del presente Contratto, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono poste a carico dell'Appaltatore, che espressamente dichiara di accettarle.
2. A titolo indicativo e non esaustivo, sono a carico dell'Appaltatore (senza diritto di rivalsa):
  - a) le spese contrattuali;
  - b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea, passi carrabili, permessi di deposito, ecc...) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere ed all'esecuzione dei lavori;
  - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - e) spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione;
  - f) le imposte e gli altri oneri che, direttamente o indirettamente, gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
3. Qualora in conseguenza di atti aggiuntivi o risultanze contabili finali si dovessero determinare degli aggiornamenti e/o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi precedenti, le conseguenti maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore, secondo quanto di seguito riportato. Sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari. Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto, è obbligo dell'Appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della garanzia da parte di Consorzio Spa sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte. Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore

di quello originariamente previsto, Consorzio Spa rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate-

#### **Art. 26 - Condizioni generali di contratto**

1. L'Appaltatore riconosce di aver considerato, nella valutazione del corrispettivo offerto, sulla base delle tipicità delle lavorazioni e della situazione riscontrata, l'alea normale del contratto.
2. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 1341 del Codice civile, con la sottoscrizione del presente Contratto dichiara di conoscere ed accettare tutte le condizioni nessuna esclusa contenute nel presente contratto.
3. L'eventuale risarcimento dovuto all'Appaltatore, nel caso di sospensioni totali o parziali del servizio, disposte per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6 del Codice, verrà quantificato secondo quanto stabilito all'art. 8, c. 2, Sez. II, Capo I dell'Allegato II.14 al Codice.

#### **Art. 27 - Documenti costituenti il Contratto**

1. L'appalto viene affidato sotto l'osservanza delle norme, condizioni, patti, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto, allegati compresi.
2. Fanno parte integrale e sostanziale del presente Contratto i seguenti documenti:
  - a) il Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa e parte tecnica;
  - b) l'Elenco prezzi unitari;
  - c) il Computo Metrico Estimativo;
  - d) il Piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., oltre alle eventuali proposte integrative al predetto piano effettuate da parte dell'Appaltatore;
  - e) il Cronoprogramma di progetto;
  - f) tutti gli elaborati grafici e descrittivi di progetto;
  - g) il Piano operativo di sicurezza, di cui al D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
  - h) le garanzie e coperture assicurative.
3. Tutti i documenti facenti parte del contratto, sottoscritti dall'Appaltatore, vengono conservati da Consorzio Spa. Si evidenzia che il computo metrico estimativo, nonostante sia stato consegnato tra gli atti per la partecipazione all'appalto, non fa parte del contratto ed è estraneo ai rapporti negoziali.
4. L'Appaltatore dichiara espressamente che tutte le clausole e le condizioni previste nel contratto di appalto, nonché in tutti i documenti contrattuali, hanno carattere di essenzialità.
5. Sono contrattualmente vincolanti, tutte le leggi, le norme, i regolamenti e i prezziari vigenti in materia, a titolo indicativo e non esaustivo:
  - a) il D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice);
  - b) gli allegati al Codice;
  - c) il D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
  - d) il D.P.R. n. 177/2011 e s.m.i.;
  - e) il Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare n. 120/2014;
  - f) il D.M. n. 37/2008 e s.m.i.;
  - g) le vigenti norme tecniche sulla specifica materia dei lavori da eseguire;
  - h) i Regolamenti Municipali di Igiene e Sanità e/o di Igiene Urbana dei Comuni interessati dai lavori;
  - i) il Prezzario Regionale Unioncamere Ligure e in sub-ordine i prezziari regionali della Regione Piemonte e Veneto (nell'ordine indicato).

#### **Art. 28 - Interpretazione dei documenti di contratto**

1. In caso di norme del contratto e/o del capitolato speciale d'appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili (anche all'interno del medesimo documento), trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
2. In caso di discordanza tra i vari elaborati di appalto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del contratto e/o del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità dell'appalto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice civile.

#### **Art. 29 - Gestione dei sinistri e danni di forza maggiore**

1. Si applica integralmente quanto previsto dall'art. 9, sez. II, Capo I, dell'Allegato II.14 al Codice.
2. L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione di lavori, tranne in quelle parti per le quali lo

stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia eseguito l'accertamento dei fatti.

**Art. 30 - Varie.**

1 . Tutto quanto non forma oggetto dei precedenti articoli si intende subordinato alle disposizioni normative in materia.

**Art. 31 - Registrazione.**

1 . Il presente Contratto d'appalto sarà registrato solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Le parti danno atto che per espresso desiderio dei sottoscritti potrà essere firmato in tempi e luoghi diversi e si perfezionerà con la sottoscrizione con firma digitale dell'ultimo dei contraenti.

L'Appaltatore ha versato l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice.

Il presente contratto, composto da n° 14 (quattordici) pagine e dagli allegati di cui al precedente art. 30, è redatto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice è sottoscritto in segno di accettazione dalle Parti che lo hanno dichiarato conforme alle loro volontà con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n° 82/2005 valida alla data odierna e a norma di legge.

Per Consorzio per la Depurazione delle Acque  
di Scarico del Savonese S.p.A.

Il Legale Rappresentante

 Firmato digitalmente da:  
MARICONE MAURIZIO  
Firmato il 08/02/2024 08:53 .....  
Seriale Certificato: 376160  
Valido dal 29/04/2021 al 29/04/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Per l'Appaltatore

Il Legale Rappresentante:

Firmato digitalmente da: BONINI LARA  
Data: 14/02/2024 11:40:05